

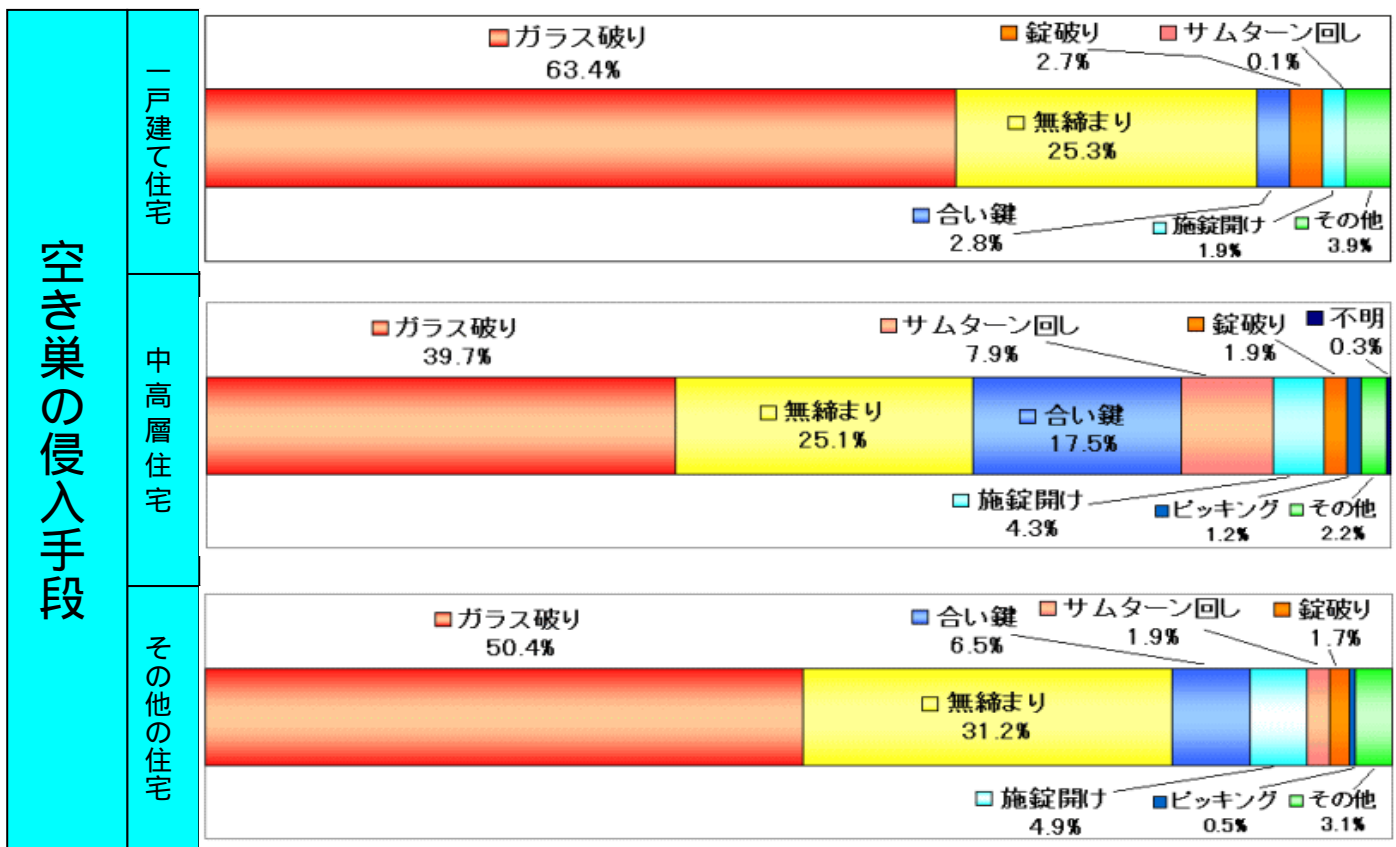
# 防犯診断チェックシート

## 防犯対策をしていますか？



戸締りを行うことがあなたの財産を守ります！

防犯診断チェックシートを利用して建物の防犯診断をし、対策を取りましょう。



平成 20 年上半期の警視庁管内の空き巣被害の侵入方法を見ても、ピッキングやサムターン回し等で侵入したのはごくわずかでガラス破りが一番多くなっています。また、無締まりが全体の 1/4 以上もあり、戸締りをしていないために被害にあっています。

『**戸締りを確実にする**』ことが被害に遭わないための一番有効な対策です。ごみを捨てに行くとき等ちょっと出掛けるときでも必ず施錠しましょう。

防犯診断をする前に、防犯器具や防犯対策の心得について勉強しましょう！

## 玄関、勝手口などの扉の対策



扉は廊下や階段からの見通しが良いように配置します。

**空き巣ねらいの手口 1**  
**ピッキング**

特殊な開錠用具(ピッキング用具)を用いて、鍵穴から錠シリンダー部分を操作して開錠する手口をいいます。



### 対策

・防犯性の高い錠に取り替えます。



**空き巣ねらいの手口 2**  
**ドア錠破り**

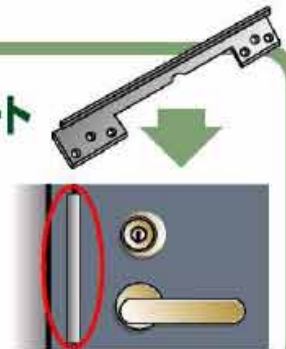
ドアのすき間などにボール等を差し込み、施錠部を強引にこじ開けるなど、ドアの錠を破壊したり、ドアノブそのものを破壊する手口をいいます。



### 対策

### ガードプレート

・扉のすき間をふさぐようにガードプレートを取り付ける。  
・補助錠を付けるなど錠とノブを別々にします。



### 扉部分の注意点

- ・勝手口の扉にも防犯対策が必要です。
- ・空き巣ねらいは鍵をかけていない家に侵入するケースが非常に多くあります。ちょっとした外出にも施錠を忘れないようにします。
- ・合鍵を見つけやすい場所に隠して外出するのは危険です。

最近はいんな手口もありません

### 空き巣ねらいの手口 3 サムターン回し

扉の郵便受けや扉に直接ドリルで開けた穴から針金や紐、特殊工具などを差し込み、サムターン(鍵を開け閉めするつまみ)を操作して開錠する手口をいいます。



サムターン

#### 対策

- ・サムターンカバーを付けます。
- ・引っかかりの無いサムターンにします。

#### サムターンカバー



### 空き巣ねらいの手口 4 カム送り (バイパス開錠)

特殊な工具を用いて、ドアと錠シリンダーのすき間から直接錠ケース内部を操作し開錠する手口をいいます。



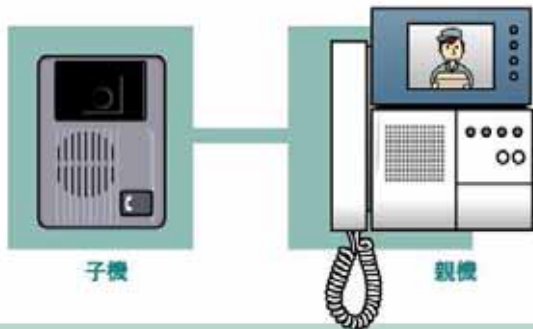
#### 対策

- ・シリンダーのカバーとドアのすき間を埋めるスペーサー等を取り付けます。

#### スペーサー



## インターホンの対策



子機

親機

#### 対策

- ・マンションなどでは、管理人室との通話機能や非常押しボタンの機能を付けます。
- ・オートロック機能が導入されている場合は、インターホンにより、共用玄関との通話及び施錠・開錠ができるようにします。

## バルコニーの対策

#### 対策

- ・雨どい、手すり等からの侵入に注意します。
- ・手すりはプライバシーの確保、転落防止などに支障のない範囲で見通しを良くします。



登りにくい



登りやすい

# 窓の対策

## 空き巣ねらいの手口 5 ガラス破り

ガラスを破壊して屋内に侵入する手口をいいます。浴室、トイレ、高所の小窓なども狙われます。同じような手口にライターやバーナーなどでガラスを焼いて壊す「焼き破り」などがあります。



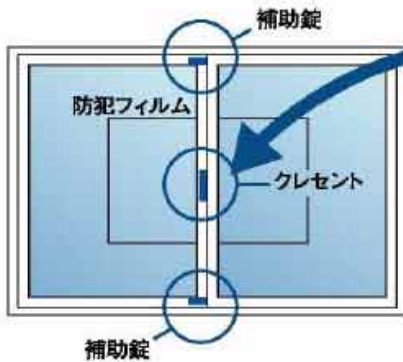
## 対策

- ・補助錠を付けます。
- ・鍵付きのクレセントにします。
- ・クレセントの周囲に防犯フィルムを貼ります。
- ・防犯ガラスにします。

## 窓サッシ用補助錠



窓ガラスの材質は、避難計画等に支障のない範囲において破壊が困難なものにします。



## 鍵付きクレセント

## ガラスの種類について

- ×防犯性能が低いもの  
普通のガラス、網入りガラス、強化ガラス、耐熱強化ガラス、複層（ペア）ガラスなど
- 防犯性能が高いもの  
合わせガラス（防犯ガラス）、合わせ複層ガラス

- ・バルコニーに接する以外の外部からの進入が可能な窓に面格子などを設置します。
- ・面格子は外部から外せないよう取付けネジの頭をつぶします。



## 面格子を取り付ける



窓ガラスを割る時の振動を検知して鳴るアラーム付きセンサー（左）や普段人気のない窓の付近に接近する人を検知して光るセンサーライト（右）なども有効です。



アラーム付きセンサー



センサーライト

## 窓部分の注意点

- ・外出時には窓の戸締りチェックを確実に行うようにします。
- ・塀や植栽は外からでも見通しが良いように注意します。
- ・高窓の周辺に足場となるようなものを置かないようにします。
- ・配管、雨どい、外壁等は、上階への足がかりにならないよう注意します。

## マンションの共用部分の対策

### 出入口

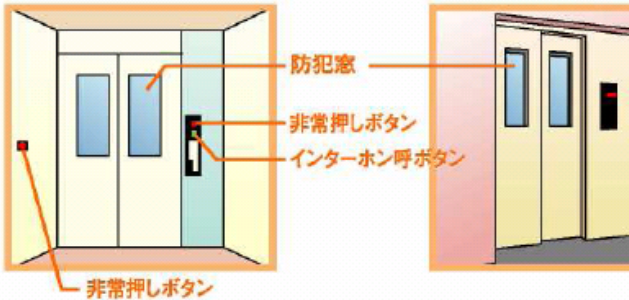
#### 対策

- ・管理人室は共用出入口、共用メールコーナー、エレベータホールなどの近くか、容易に見渡せる場所に設置します。
- ・オートロックシステムを導入している場合は、共用出入口以外の出入口にも自動施錠機能付きの錠を付けます。

各住戸とインターホンで通話でき、室内から扉を開けられるオートロックシステムを設置する。



### エレベーター



#### 対策

- ・防犯カメラを設置して管理人室でモニターしたり録画できるようにします。
- ・エレベーターは、夜間から早朝にかけて各階に停止するように設定します。

### 廊下・階段等

#### 対策

- ・住戸窓やバルコニーは、共用廊下、共用階段、避難階段からの侵入に注意して配置します。また必要な箇所には面格子やフェンスを設置します。
- ・避難階段などの出入口は自動施錠できる扉とします。
- ・屋上へ通じる扉は施錠できるものとします。
- ・通路から屋上に出られないようフェンスを設置します。

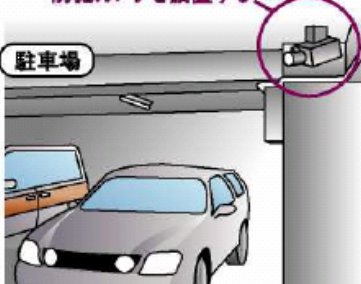


### 共用部分の注意点

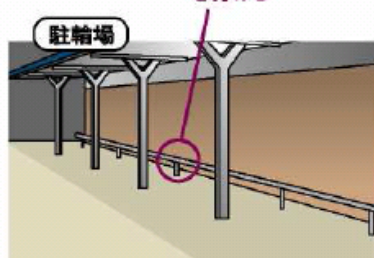
- ・共用出入口、共用メールコーナー、ホール、エレベーター内、共用廊下・階段などは、周囲からの見通しの良い配置にするとともに、人の顔や行動を識別できる照明の明るさを確保します。
- ・見通しが悪い場所には防犯カメラなどを設置します。
- ・オートロックが付いていても犯罪者の侵入の可能性が無くなるわけではありません。過信は禁物です。

## 敷地内の対策

防犯カメラを設置する



チェーン用バーラックを付ける



### 敷地内の注意点

- ・駐車場、自転車置場、広場、緑地等は、周囲からの見通しが良くなるよう配置するとともに、植栽の剪定を行い、人の行動を見て分かる程度の照明の明るさを確保するようにします。
- ・見通しの良くない場所には防犯カメラなどを設置します。

右の防犯診断チェックシートを利用して、各家の建物(戸建住宅・共同住宅)の防犯診断を実施し、診断結果を参考に対策を取りましょう!

スタート

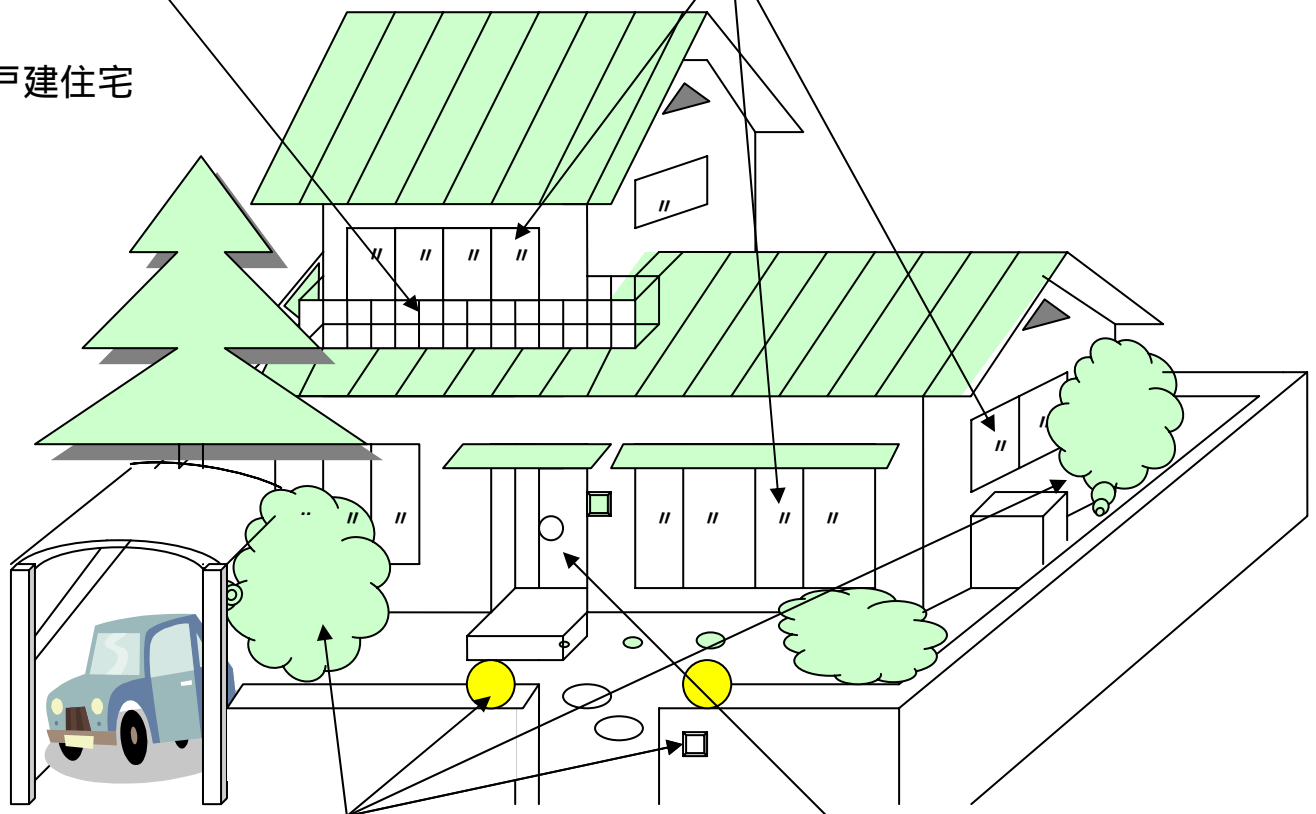
### その他 ~

鍵を閉めずに空き巣の被害に遭っている場合が全体の 1/4 もあります。戸締りの確認を忘れないようにしてください。

### 窓 ~

泥棒の侵入で一番多いのが窓ガラスからの侵入です。シャッターや面格子を取り付けましょう。また、補助錠や防犯フィルムも効果的です。

## 1. 戸建住宅



### 家の外周等 ~

泥棒は、見られることを嫌うので、植栽が剪定され外から見通しを良くし、外灯や門灯を点灯させて明るくしましょう。

### 住居出入り口 ~

泥棒は侵入するまでに時間がかかることを嫌います。ワンドアツーロックを基本に、簡単に侵入を許さない対策をとりましょう。

# 防犯診断チェックシート(戸建て住宅)

下記のチェック項目を か×でお答えください。

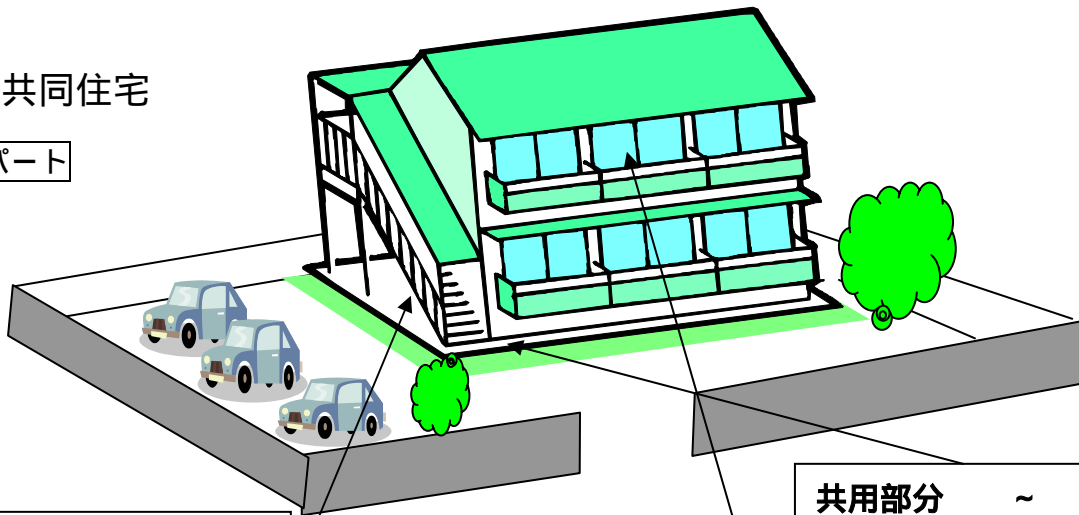
チェック項目		結果
家の外周・照明等	1 家の周囲から建物の見通しが良い	
	2 植栽の剪定を定期的に行っている。	
	3 防犯砂利を敷いていて歩くと音がする。	
	4 カメラつきインターホンを設置している。	
	5 門扉に錠をかけている。	
	6 2階のベランダ等へ昇る足場となるものがない。	
	7 防犯カメラが付いている。	
	8 門灯や玄関灯により、玄関の周囲は明るい。	
	9 勝手口等にセンサーライトを取り付けている。	
住居出入口口	10 壊されにくい材質や性能のドアである。	
	11 ピッキングやサムターン回しに強い錠である。	
	12 ガードプレートを取り付けている。	
	13 一つのドアに錠を二つ以上取り付けている。	
窓	14 窓に雨戸やシャッターを取り付けている。	
	15 窓に面格子を取り付けている。	
	16 防犯ガラスを使ったり、防犯フィルムをはっている。	
	17 補助錠を取り付けている。	
その他	18 出掛けるときは、必ず施錠している。	
	19 警報装置を付けている。	
	20 ベランダの手すりは、外からの見通しが良い。	
の数を数えて、あなたの家の防犯対策を確認してください		合計

16個以上	十分な防犯対策がなされています。しかし、犯人はわずかな油断を見逃しません。 今後も防犯に心掛けてください。
15個～11個	防犯対策はなされていますが、さらなる対策をお願いします。
10個～6個	少し不安です。さらに防犯対策をお願いします。
5個以下	泥棒が真っ先に目を付けますよ。十分な防犯対策をとって被害に遭わないようにしてください。

防犯診断の結果は、防犯体制の目安と考えてください。泥棒は常に新たな手口を研究しています。戸締まりはもちろんのこと、常に防犯に心掛けて、被害に遭わないようにしてください。

## 2. 共同住宅

### アパート

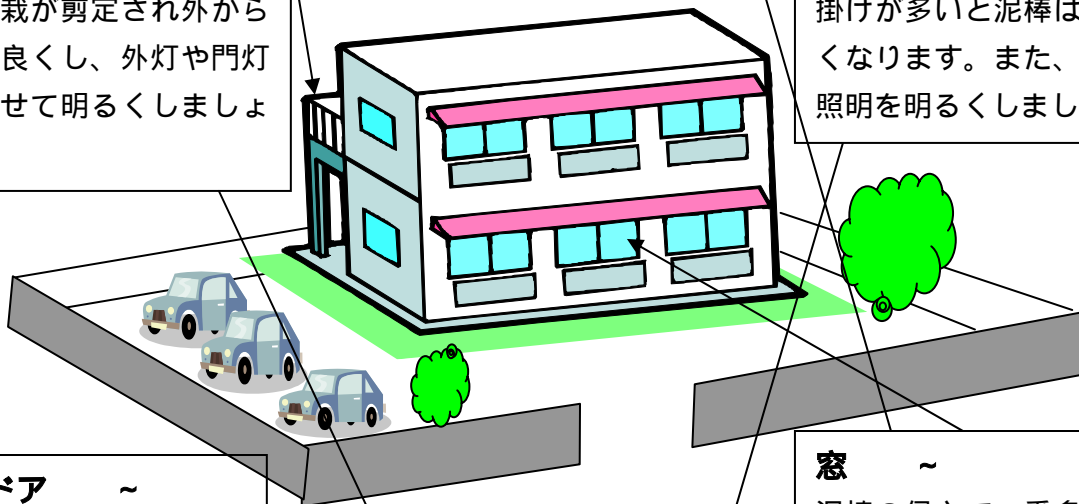


#### 出入口等

泥棒は、見られることを嫌うので、植栽が剪定され外から見通しを良くし、外灯や門灯を点灯させて明るくしましょう。

#### 共用部分

管理人や防犯機器によって出入口が管理され、あいさつ等の声掛けが多いと泥棒は近寄りたくなります。また、共用部分の照明を明るくしましょう。



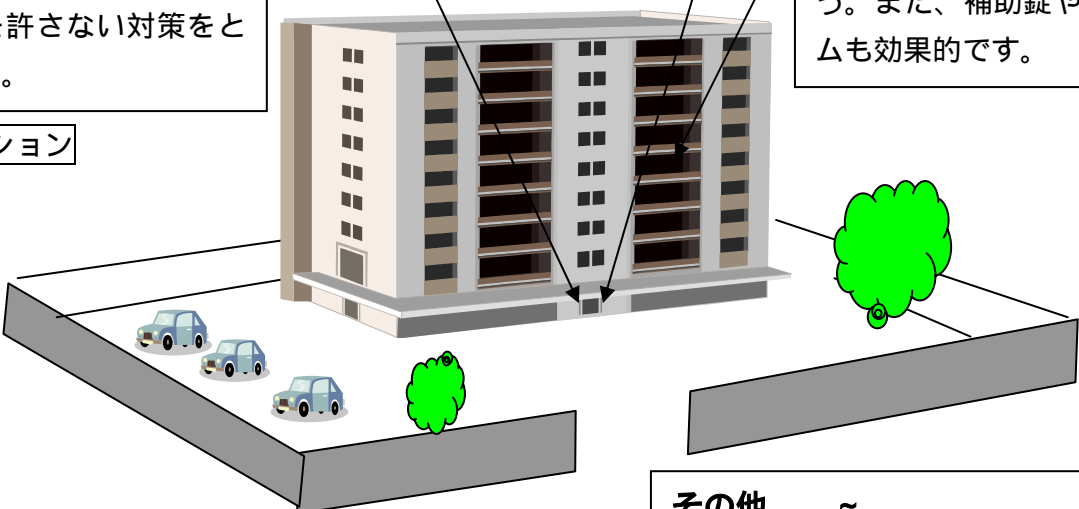
#### 住居玄関ドア

泥棒は侵入するまでに時間がかかることを嫌います。ワンドアツーロックを基本に、簡単に侵入を許さない対策をとしましょう。

#### 窓

泥棒の侵入で一番多いのが窓ガラスからの侵入です。シャッターや面格子を取り付けましょう。また、補助錠や防犯フィルムも効果的です。

### マンション



#### その他

鍵を閉めずに空き巣の被害に遭っている場合が全体の1/4もあります。戸締りの確認を忘れないようにしてください。

# 防犯診断チェックシート(共同住宅用)

下記のチェック項目を か×でお答えください。

チェック項目		結果
出入口等	1 オートロックシステムである。	
	2 出入口が明るく、外からの見通しが良い。	
	3 出入り口、廊下、エレベーターに防犯カメラがある。	
	4 カメラつきインターホンを設置している。	
共用部分	5 メールコーナーの郵便受けに鍵をかけている。	
	6 廊下や駐輪場は、人の顔や動きがわかる程度に明るい。	
	7 管理人室から共用玄関・エレベーターホールが見える。	
	8 エレベーター内は明るく、外側から見通せる。	
	9 エレベーターホールは明るく、見通しが良い。	
住居玄関ドア	10 壊されにくい材質や性能のドアである。	
	11 ピッキングやサムターン回しに強い錠である。	
	12 ガードプレートを取り付けている。	
	13 一つのドアに錠を二つ以上取り付けている。	
窓	14 窓に雨戸やシャッターを取り付けている。	
	15 窓に面格子を取り付けている。	
	16 防犯ガラスを使ったり、防犯フィルムをはっている。	
	17 補助錠を取り付けている。	
その他	18 出掛けるときは、必ず施錠している。	
	19 警報装置を付けている。	
	20 ベランダの手すりは、外からの見通しが良い。	
の数を数えて、あなたの家の防犯対策を確認してください		合計

16個以上	十分な防犯対策がなされています。しかし、犯人はわずかな油断を見逃しません。今後も防犯に心掛けてください。
15個～11個	防犯対策はなされていますが、さらなる対策をお願いします。
10個～6個	少し不安です。さらに防犯対策をお願いします。
5個以下	泥棒が真っ先に目を付けますよ。十分な防犯対策をとって被害に遭わないようにしてください。

防犯診断の結果は、防犯体制の目安と考えてください。泥棒は常に新たな手口を研究しています。戸締まりはもちろんのこと、常に防犯に心掛けて、被害に遭わないようにしてください。

## 防犯対策情報窓口

以下のホームページをご参照ください。

狛江市のホームページ

<http://www.city.komae.tokyo.jp/>

調布警察署のホームページ

<http://www.keishicho.metro.tokyo.jp/8/chofu/>

警視庁のホームページ

<http://www.keishicho.metro.tokyo.jp/>

## この防犯チェックシート並びに防犯対策についての問合せ先

### A. 調布地区防犯協会狛江支部連合会各支部

和泉支部	大垣 頼行	3 4 8 9 - 6 3 2 2
和泉多摩川支部	荒井 正雄	3 4 8 0 - 8 7 9 7
猪方支部	小川 雄一	3 4 8 9 - 9 1 4 7
岩戸支部	松坂 敏夫	3 4 8 9 - 6 9 7 0
上和泉支部	小町 富三夫	3 4 8 9 - 4 4 5 3
覚東支部	高橋 利直	3 4 8 9 - 4 1 6 4
北和泉支部	村田 守隆	3 4 8 0 - 1 7 4 6
銀行町支部	伊藤 輝男	3 4 8 9 - 5 6 4 4
小足立支部	富永 豊	3 4 8 9 - 9 5 6 4
駒井支部	高橋 嘉久	3 4 8 0 - 7 1 0 7
狛江団地支部	水野 錠太郎	3 4 8 0 - 4 8 9 6
狛江ハイタウン支部	樋口・高浜 (管理室)	3 4 8 0 - 9 9 4 8
駄倉支部	高木 雅生	5 7 6 1 - 2 2 2 5
中和泉五丁目支部	名古屋 久夫	3 4 8 9 - 4 3 4 6

### B. 狛江市役所総務部安心安全課(狛江市生活安全対策協議会事務局)

3 4 3 0 - 1 1 1 1 (代表)

作成：狛江市生活安全対策協議会・狛江市  
協力：調布警察署