

## 5. 住 宅

### (1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区分 年	総 数								住 宅 ・			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、コンクリートブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭63	2,144	714,980	611	481,433	1,278	223,640	255	9,907	1,276	546,510	432	413,317
平元	2,234	736,350	649	490,936	1,334	235,790	251	9,624	1,364	565,258	458	420,899
2	2,337	765,479	705	510,072	1,388	246,145	244	9,262	1,460	594,223	499	438,099
3	2,444	806,599	752	532,333	1,459	265,489	233	8,777	1,558	629,595	530	457,000
4	2,568	839,440	810	548,007	1,529	282,790	229	8,643	1,647	652,053	560	466,421
5	2,654	872,313	841	564,858	1,588	299,104	225	8,351	1,718	680,363	575	481,484
6	2,734	902,473	890	582,294	1,625	312,258	219	7,921	1,782	705,722	600	495,889
7	2,818	928,252	912	592,580	1,687	327,791	219	7,881	1,857	729,888	617	506,333
8	2,891	964,807	952	621,155	1,725	336,134	214	7,518	1,921	755,983	643	524,979
9	2,981	985,134	988	631,607	1,782	346,331	211	7,196	2,007	777,956	669	536,917
10	3,059	1,007,656	1,015	639,874	1,835	360,798	209	6,984	2,079	794,712	689	545,019
11	3,144	1,068,599	1,054	685,075	1,884	376,707	206	6,817	2,167	849,041	728	589,533
12	3,221	1,088,998	1,084	693,347	1,936	389,014	201	6,637	2,235	867,902	750	597,762
13	3,292	1,123,918	1,136	723,496	1,970	394,378	186	6,044	2,321	903,627	803	628,624
14	3,343	1,159,989	1,160	738,660	1,993	415,233	190	6,096	2,372	925,184	823	643,698

(資料) 市民部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

(各年1月1日現在)(単位:㎡)

ア パ ー ト				そ の 他							
鉄 骨 造		れんが、コンク リートブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリ ート 鉄筋コンクリ ート造		鉄 骨 造		れんが、コンク リートブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
778	128,295	66	4,898	868	168,470	179	68,116	500	95,345	189	5,009
840	139,457	66	4,902	870	171,092	191	70,037	494	96,333	185	4,722
898	151,431	63	4,693	877	171,256	206	71,973	490	94,714	181	4,569
969	168,156	59	4,439	886	177,004	222	75,333	490	97,333	174	4,338
1,031	181,326	56	4,306	921	187,387	250	81,586	498	101,464	173	4,337
1,088	194,826	55	4,053	936	191,950	266	83,374	500	104,278	170	4,298
1,131	206,149	51	3,684	952	196,751	290	86,405	494	106,109	168	4,237
1,189	219,872	51	3,683	961	198,364	295	86,247	498	107,919	168	4,198
1,226	227,311	52	3,693	970	208,824	309	96,176	499	108,823	162	3,825
1,287	237,544	51	3,495	974	207,178	319	94,690	495	108,787	160	3,701
1,339	246,198	51	3,495	980	212,944	326	94,855	496	114,600	158	3,489
1,388	256,013	51	3,495	977	219,558	326	95,542	496	120,694	155	3,322
1,435	266,734	50	3,406	986	221,096	334	95,585	501	122,280	151	3,231
1,472	271,860	46	3,143	971	220,291	333	94,872	498	122,518	140	2,901
1,503	278,327	46	3,159	971	234,805	337	94,962	490	136,906	144	2,937

## (2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年	総数		専用住宅		併用住宅		農家		付属建物		アパート	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭63	13,653	1,231,105	9,771	866,738	808	91,671	15	1,959	1,126	18,590	1,594	223,784
平元	13,476	1,233,217	9,648	865,390	785	89,551	14	1,870	1,073	18,162	1,625	230,514
2	13,303	1,236,353	9,549	869,281	754	85,675	12	1,651	1,030	17,710	1,641	235,173
3	13,202	1,243,853	9,471	871,958	747	84,968	11	1,526	994	17,440	1,675	242,294
4	13,144	1,256,584	9,418	876,517	740	85,836	10	1,417	965	17,365	1,719	250,387
5	13,039	1,275,177	9,402	886,634	713	85,143	10	1,417	853	16,062	1,784	261,466
6	13,040	1,290,092	9,413	896,408	701	84,098	10	1,417	820	15,639	1,823	268,196
7	13,011	1,296,940	9,442	905,204	681	81,625	10	1,417	782	14,709	1,827	270,548
8	13,065	1,307,582	9,549	919,034	666	80,325	10	1,417	760	14,604	1,810	268,700
9	13,099	1,314,924	9,627	930,730	648	78,096	10	1,417	744	14,368	1,796	266,894
10	13,208	1,329,131	9,788	949,676	635	76,341	10	1,405	728	14,062	1,784	265,405
11	13,267	1,339,944	9,912	965,623	623	75,161	9	1,405	707	13,742	1,762	262,766
12	13,289	1,346,200	9,985	974,639	615	74,458	8	1,258	681	13,305	1,755	262,285
13	13,276	1,351,183	10,053	985,212	607	73,772	8	1,385	628	12,258	1,743	261,308
14	13,417	1,369,820	10,234	1,004,834	595	72,524	8	1,392	608	12,093	1,744	261,842

(資料) 市民部課税課

(注) 棟数の取扱いは、所有者別棟数である。

平成9年より 店舗数は事務所に、倉庫は工場に参入した数値である。

(各年1月1日現在)(単位:m<sup>2</sup>)

旅館		事務所		店舗		病院		浴場		工場		倉庫		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
4	331	78	5,395	76	5,101	7	1,222	4	1,098	89	10,970	39	2,695	42	1,551
4	331	74	5,640	76	5,076	7	1,222	4	1,098	86	10,144	38	2,668	42	1,551
4	331	73	5,642	72	4,771	7	1,221	4	1,098	84	9,879	36	2,526	37	1,395
4	331	74	6,027	68	4,245	6	1,119	3	830	78	9,457	32	2,213	39	1,445
4	331	71	6,006	66	4,317	6	1,119	2	582	75	9,292	30	2,105	38	1,310
4	331	71	5,456	62	3,885	6	1,119	2	582	69	9,432	28	2,439	35	1,211
4	331	66	5,385	62	3,937	6	979	2	582	69	9,433	30	2,486	34	1,201
4	331	65	5,247	60	3,385	5	691	2	582	68	9,429	32	2,590	33	1,182
4	331	67	5,330	60	3,422	5	685	3	582	67	9,400	32	2,610	32	1,142
4	331	130	9,103	-	-	5	683	3	582	100	11,578	-	-	32	1,142
4	331	125	8,686	-	-	5	683	2	582	96	10,876	-	-	31	1,084
4	331	121	8,619	-	-	5	683	2	582	91	9,948	-	-	31	1,084
4	331	121	8,332	-	-	4	605	2	582	86	9,403	-	-	28	1,002
4	331	120	8,137	-	-	3	378	2	582	80	6,806	-	-	28	1,014
4	331	109	7,445	-	-	4	681	2	582	83	7,153	-	-	26	943

③) 構造別着工建築物数

区分 年	総 数				木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積		工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
		実 数	指数							
平4	313	67,902	75	1,888,197	237	29,805	577,585	-	-	-
5	371	66,934	74	1,540,705	271	28,764	530,124	1	775	30,000
6	489	109,318	121	2,434,836	366	37,435	716,368	3	18,409	509,800
7	391	63,797	71	1,296,436	300	28,967	546,849	-	-	-
8	482	90,272	100	1,789,158	340	36,406	700,487	3	6,228	119,000
9	400	92,258	102	1,827,571	296	30,799	587,887	3	8,545	179,000
10	389	71,002	79	1,404,528	296	30,379	598,187	2	15,411	310,000
11	324	58,743	65	1,127,428	230	25,048	486,224	2	123	3,100
12	424	90,262	100	1,451,793	342	36,215	684,864	2	180	4,220
13	396	71,284	79	1,269,007	323	33,219	587,803	2	4,102	65,990

(資料) 建設省建設経済局調査情報課、「建設統計月報」

(注) 総数のうち、床面積の指数は平成12年を100としたもの。

④) 所有関係別着工住宅数及び床面積

区分 年	総 数				新					
	戸数	床面積		戸数	総 数		持 家		貸 家	
		実 数	指数		床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
平4	968	48,544	75	964	48,353	75	182	19,910	745	25,606
5	1,091	58,600	91	1,079	58,165	90	220	22,423	773	31,612
6	1,214	73,637	114	1,193	72,905	113	286	29,607	681	25,440
7	726	50,555	78	709	50,161	78	234	22,513	320	16,647
8	1,049	69,707	108	1,037	69,407	108	272	29,397	563	24,129
9	992	71,861	111	976	71,107	110	195	20,337	424	20,923
10	994	65,479	101	979	64,551	100	184	19,958	439	16,364
11	709	53,970	83	698	48,779	76	170	19,699	353	14,783
12	948	64,742	100	942	64,464	100	154	17,012	484	19,774
13	917	67,334	104	907	66,819	104	149	16,099	350	14,290

(資料) 建設省建設経済局調査情報課、「建設統計月報」

(注) ・この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう

・総数のうち、床面積の指数は平成12年を100としたもの。

(単位 面積 = m<sup>2</sup> ・金額 = 万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
14	20,991	904,892	61	17,092	405,310	1	14	410	-	-	-
24	20,671	639,050	75	16,724	341,531	-	-	-	-	-	-
22	32,047	774,700	98	21,427	571,031	-	-	-	-	-	-
20	20,090	463,353	70	14,719	286,085	1	21	149	-	-	-
24	18,593	391,747	111	28,949	576,524	4	96	1,400	-	-	-
28	38,101	793,949	73	14,813	266,735	-	-	-	-	-	-
14	8,766	167,540	77	16,446	328,801	-	-	-	-	-	-
24	20,409	394,430	67	13,150	243,596	-	-	-	1	13	78
28	25,571	393,500	51	28,264	369,019	1	32	190	-	-	-
14	21,650	351,300	55	12,231	262,714	-	-	-	2	82	1,200

(単位 m<sup>2</sup>)

設				その他									
給与住宅		分譲住宅		総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
10	527	27	2,310	4	191	4	191	-	-	-	-	-	-
25	1,374	61	2,756	12	435	7	267	5	168	-	-	-	-
5	547	221	17,311	21	732	6	190	11	307	4	235	-	-
46	2,425	109	8,576	17	394	3	70	4	67	9	216	1	41
15	581	187	15,300	12	300	2	58	5	112	5	130	-	-
1	58	356	29,789	16	754	1	31	2	37	13	686	-	-
2	165	354	28,064	15	928	2	68	2	142	10	706	1	12
5	688	170	13,609	11	5,191	2	48	3	113	5	5,009	1	21
-	-	304	27,678	6	278	4	124	-	-	2	154	-	-
-	-	408	36,430	10	515	8	472	1	25	1	18	-	-

⑤ 地域別公共賃貸住宅数 (平成8～12年度)

年度 及び市別	区分	総 数			都 営 住 宅		
		計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
	平成8年度	189,702	1,590	188,112	85,100	840	84,260
	9	191,718	1,030	190,688	86,272	363	85,909
	10	195,436	724	194,712	87,873	104	87,769
	11	197,071	589	196,482	89,351	34	89,317
	12	202,120	538	201,582	91,942	32	91,910
	八 王 子	25,221	113	25,108	11,877	-	11,877
	立 川	12,175	4	12,171	5,262	4	5,258
	武 蔵 野	5,057	-	5,057	1,980	-	1,980
	三 鷹	6,729	4	6,725	3,870	4	3,866
	青 梅	2,235	41	2,194	421	-	421
	府 中	6,687	8	6,679	4,654	-	4,654
	昭 島	6,425	-	6,425	3,815	-	3,815
	調 布	8,876	-	8,876	4,874	-	4,874
	町 田	27,127	33	27,094	7,913	1	7,912
	小 金 井	3,089	-	3,089	654	-	654
	小 平	8,380	20	8,360	5,392	20	5,372
	日 野	8,786	21	8,765	2,600	1	2,599
	東 村 山	7,568	-	7,568	5,251	-	5,251
	国 分 寺	2,399	13	2,386	1,482	-	1,482
	国 立	5,107	-	5,107	2,705	-	2,705
	福 生	3,560	47	3,513	759	-	759
	狛 江	2,697	-	2,697	1,801	-	1,801
	東 大 和	5,562	43	5,519	3,319	-	3,319
	清 瀬	7,340	33	7,307	3,851	-	3,851
	東 久 留 米	11,155	-	11,155	2,063	-	2,063
	武 蔵 村 山	5,367	14	5,353	5,118	-	5,118
	多 摩	15,146	-	15,146	4,860	-	4,860
	稲 城	4,552	-	4,552	1,406	-	1,406
	羽 村	1,320	-	1,320	349	-	349
	あ き る 野	182	106	76	-	-	-
	西 東 京	9,378	38	9,340	5,666	2	5,664

(資料) 東京都統計年鑑

(単位:戸数)

市 営 住 宅			東京都住宅供給公社			住宅都市整備公団住宅		
計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
6,222	750	5,472	34,736	-	34,736	63,644	-	63,644
6,446	667	5,779	35,081	-	35,081	63,919	-	63,919
6,499	620	5,879	36,304	-	36,304	64,760	-	64,760
6,497	555	5,942	36,706	-	36,706	64,517	-	64,517
6,937	506	6,431	37,216	-	37,216	66,025	-	66,025
1,315	113	1,202	4,191	-	4,191	7,838	-	7,838
550	-	550	1,799	-	1,799	4,564	-	4,564
305	-	305	196	-	196	2,576	-	2,576
166	-	166	247	-	247	2,446	-	2,446
788	41	747	1,026	-	1,026	-	-	-
739	8	731	91	-	91	1,203	-	1,203
34	-	34	1,076	-	1,076	1,500	-	1,500
279	-	279	1,174	-	1,174	2,549	-	2,549
487	32	455	10,057	-	10,057	8,670	-	8,670
180	-	180	1,540	-	1,540	715	-	715
38	-	38	135	-	135	2,815	-	2,815
747	20	727	986	-	986	4,453	-	4,453
102	-	102	718	-	718	1,497	-	1,497
33	13	20	422	-	422	462	-	462
-	-	-	43	-	43	2,359	-	2,359
303	47	256	1,634	-	1,634	864	-	864
48	-	48	838	-	838	10	-	10
53	43	10	2,190	-	2,190	-	-	-
159	33	126	1,140	-	1,140	2,190	-	2,190
19	-	19	2,901	-	2,901	6,172	-	6,172
36	14	22	-	-	-	213	-	213
133	-	133	1,698	-	1,698	8,455	-	8,455
10	-	10	1,734	-	1,734	1,402	-	1,402
131	-	131	-	-	-	840	-	840
182	106	76	-	-	-	-	-	-
100	36	64	1,380	-	1,380	2,232	-	2,232

⑥) 階数別高層及び地階を有する建築物の状況

(各年12月末現在)

区分 年	高層建築物数											地階を有する建築物総数
	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	14階	15階	
平5	283	102	142	14	8	4	3	3	5	1	1	116
6	288	104	143	16	8	4	3	3	5	1	1	119
7	300	107	146	21	9	4	3	3	5	1	1	124
8	310	116	145	23	9	4	3	3	5	1	1	131
9	313	117	146	23	9	4	3	3	5	1	1	131
10	295	116	131	22	9	4	3	3	5	1	1	137
11	337	152	155	25	9	6	5	3	6	2	1	141
12	345	129	157	26	9	6	5	3	6	3	1	146
13	351	130	157	29	10	6	5	4	6	3	1	153
14	341	123	152	30	11	6	5	4	6	3	1	146

(資料) 狛江消防署