

1. 土 地

(1) 町丁別面積

(単位 : km²)

(平成17年1月1日現在)

| 町丁名 | 面積 | 構成比 | 町丁名 | 面積 | 構成比 |
|----------|-------|-----------------------|---------|-------|-----------------------|
| 総 数 | 5.784 | 100.00 % | 猪 方 一丁目 | 0.095 | |
| 和泉本町 一丁目 | 0.237 | | 猪 方 二丁目 | 0.129 | 0.481 km ² |
| 和泉本町 二丁目 | 0.145 | 0.824 km ² | 猪 方 三丁目 | 0.199 | 8.32 % |
| 和泉本町 三丁目 | 0.195 | 14.25 % | 猪 方 四丁目 | 0.058 | |
| 和泉本町 四丁目 | 0.247 | | 駒井町 一丁目 | 0.137 | 0.392 km ² |
| 中和泉 一丁目 | 0.145 | | 駒井町 二丁目 | 0.119 | 6.78 % |
| 中和泉 二丁目 | 0.136 | 0.874 km ² | 駒井町 三丁目 | 0.136 | |
| 中和泉 三丁目 | 0.238 | 15.11 % | 岩戸南 一丁目 | 0.111 | |
| 中和泉 四丁目 | 0.130 | | 岩戸南 二丁目 | 0.151 | 0.582 km ² |
| 中和泉 五丁目 | 0.225 | | 岩戸南 三丁目 | 0.194 | 10.06 % |
| 西和泉 一丁目 | 0.074 | 0.132 km ² | 岩戸南 四丁目 | 0.126 | |
| 西和泉 二丁目 | 0.058 | 2.28 % | 岩戸北 一丁目 | 0.118 | |
| 元和泉 一丁目 | 0.148 | 0.466 km ² | 岩戸北 二丁目 | 0.138 | 0.510 km ² |
| 元和泉 二丁目 | 0.178 | 8.06 % | 岩戸北 三丁目 | 0.130 | 8.82 % |
| 元和泉 三丁目 | 0.140 | | 岩戸北 四丁目 | 0.124 | |
| 東和泉 一丁目 | 0.182 | | 東野川 一丁目 | 0.167 | |
| 東和泉 二丁目 | 0.089 | 0.397 km ² | 東野川 二丁目 | 0.113 | 0.568 km ² |
| 東和泉 三丁目 | 0.078 | 6.86 % | 東野川 三丁目 | 0.123 | 9.82 % |
| 東和泉 四丁目 | 0.048 | | 東野川 四丁目 | 0.165 | |
| | | | 西野川 一丁目 | 0.133 | |
| | | | 西野川 二丁目 | 0.150 | 0.558 km ² |
| | | | 西野川 三丁目 | 0.088 | 9.65 % |
| | | | 西野川 四丁目 | 0.187 | |

(資料) 企画財政部企画調整課
 (注) 住居表示実施面積は、河川敷面積を除いた面積である。

(2) 用途地域別面積

(平成17年1月1日現在)

| 地域別 | 区分 | 建ぺい率 % | 容積率 % | 面積 ha | 構成比 % |
|--------------|----|--------|-------|-------|-------|
| 市街化区域 | | | | 582.0 | 100.0 |
| 第一種低層住居専用地域 | | 40 | 80 | 357.9 | 61.5 |
| | | 50 | 100 | 14.5 | 2.5 |
| | | 50 | 150 | 1.7 | 0.3 |
| 第一種中高層住居専用地域 | | 60 | 200 | 109.6 | 18.8 |
| 第二種中高層住居専用地域 | | 60 | 200 | 0.3 | 0.1 |
| 第一種住居地域 | | 60 | 200 | 30.5 | 5.2 |
| 近隣商業地域 | | 80 | 200 | 35.2 | 6.0 |
| | | | 300 | 6.2 | 1.1 |
| 商業地域 | | 80 | 400 | 1.2 | 0.2 |
| 準工業地域 | | 60 | 200 | 13.9 | 2.4 |
| | | | 300 | 11.0 | 1.9 |

(資料) 都市建設部計画課

③) 地目別面積

| 年 | 区分 | 総数 | 宅地 | | | | |
|----|----|--------|--------|-------|-------|--------|-----|
| | | | 総数 | 商業地区 | 工業地区 | 住宅地区 | その他 |
| 平7 | | 399.02 | 304.35 | 6.74 | 12.24 | 285.37 | - |
| 8 | | 397.96 | 303.89 | 6.77 | 12.24 | 284.88 | - |
| 9 | | 397.10 | 304.96 | 17.38 | 10.60 | 276.98 | - |
| 10 | | 395.58 | 305.39 | 17.44 | 10.55 | 277.40 | - |
| 11 | | 395.41 | 307.64 | 17.69 | 10.50 | 279.45 | - |
| 12 | | 394.61 | 309.34 | 18.29 | 10.34 | 280.71 | - |
| 13 | | 394.61 | 311.50 | 18.70 | 9.97 | 282.83 | - |
| 14 | | 394.87 | 313.82 | 18.78 | 9.97 | 285.07 | - |
| 15 | | 394.96 | 315.59 | 18.82 | 9.98 | 268.79 | - |
| 16 | | 394.73 | 317.57 | 18.47 | 9.94 | 289.16 | - |

(資料) 市民部課税課

(注) ・この表は、固定資産税の対象となる評価面積である。
 雑種地とは、野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等をいう
 ・免税点以下とは、土地に対して課する固定資産税の課税基準となるべき額が30万円に満たないものである。

(4) 農地転用状況

| 年 | 区分 | 総数 | | 法第四条による転用(農地転用) | | | | | | | | | |
|----|----|----|--------|-----------------|--------|------|-------|---------|-------|-----|-------|-----|-------|
| | | | | 小計 | | 自己住宅 | | アパート・貸家 | | 駐車場 | | その他 | |
| 年 | | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 平6 | | 41 | 19,957 | 20 | 10,904 | 7 | 4,583 | 3 | 2,008 | 7 | 3,467 | 3 | 846 |
| 7 | | 42 | 16,695 | 20 | 10,954 | 5 | 2,833 | 5 | 3,999 | 5 | 3,065 | 5 | 1,057 |
| 8 | | 56 | 32,159 | 23 | 15,983 | 2 | 300 | 2 | 6,659 | 9 | 8,169 | 5 | 855 |
| 9 | | 37 | 16,948 | 15 | 8,231 | 3 | 684 | 5 | 3,663 | 4 | 1,890 | 3 | 1,994 |
| 10 | | 35 | 17,142 | 13 | 5,587 | 4 | 1,494 | 4 | 1,170 | 4 | 2,249 | 1 | 674 |
| 11 | | 30 | 11,271 | 15 | 6,631 | 3 | 668 | 6 | 4,086 | 4 | 1,614 | 2 | 263 |
| 12 | | 52 | 14,248 | 20 | 5,976 | 9 | 1,755 | 9 | 1,494 | 2 | 2,727 | - | - |
| 13 | | 16 | 8,003 | 5 | 2,030 | 1 | 231 | 2 | 420 | 1 | 291 | 1 | 1,088 |
| 14 | | 22 | 9,273 | 10 | 5,199 | - | - | 8 | 4,169 | 2 | 1,030 | - | - |
| 15 | | 33 | 16,177 | 7 | 4,458 | 1 | 780 | 2 | 2,212 | 1 | 780 | 3 | 686 |

(資料) 農業委員会

各年1月1日現在 (単位 ha)

| 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 池沼 | 雑種地 | 免税点以下 |
|---|-------|------|----|------|-------|-------|
| - | 65.42 | 1.80 | - | 0.06 | 26.19 | 1.20 |
| - | 63.87 | 1.77 | - | 0.06 | 27.16 | 1.21 |
| - | 61.83 | 1.65 | - | 0.06 | 27.45 | 1.15 |
| - | 59.78 | 1.54 | - | 0.06 | 27.67 | 1.14 |
| - | 58.45 | 1.55 | - | 0.06 | 26.35 | 1.36 |
| - | 57.52 | 1.48 | - | 0.06 | 24.94 | 1.27 |
| - | 56.25 | 1.48 | - | 0.06 | 24.04 | 1.28 |
| - | 54.97 | 1.42 | - | 0.06 | 23.20 | 1.40 |
| - | 54.27 | 1.39 | - | - | 22.38 | 1.33 |
| - | 52.80 | 1.39 | - | - | 22.08 | 0.89 |

(単位面積 :m²)

法第五条による転用 (農地転用・権利移動)

| 小計 | | 自己住宅 | | アパート | | 建売住宅 マンション | | 社宅・事務所・工場 | | その他 | |
|----|--------|------|-------|------|-------|---------------|--------|-----------|-----|-----|-------|
| 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 21 | 9,053 | 12 | 4,349 | 1 | 177 | 2 | 1,674 | - | - | 6 | 2,853 |
| 22 | 5,741 | 9 | 1,675 | 1 | 1,483 | - | - | - | - | 12 | 2,583 |
| 33 | 16,176 | 13 | 5,307 | 3 | 5,066 | - | - | - | - | 17 | 5,803 |
| 22 | 8,717 | 11 | 5,987 | 2 | 728 | - | - | - | - | 9 | 2,002 |
| 22 | 11,555 | 9 | 3,120 | 4 | 3,430 | - | - | - | - | 9 | 5,005 |
| 15 | 4,640 | 5 | 3,088 | 3 | 1,231 | - | - | - | - | 7 | 321 |
| 32 | 8,272 | 26 | 5,252 | 4 | 2,481 | - | - | - | - | 2 | 539 |
| 11 | 5,973 | 2 | 207 | - | - | 6 | 4,408 | - | - | 3 | 1,358 |
| 12 | 4,074 | 3 | 371 | 1 | 128 | 5 | 3,424 | - | - | 3 | 151 |
| 26 | 11,719 | 6 | 679 | - | - | 16 | 10,541 | 1 | 169 | 3 | 330 |