

## 5. 住 宅

### (1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区分 年度	総 数								住 宅			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、コンクリートブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平7	2,818	928,252	912	592,580	1,687	327,791	219	7,881	1,857	729,888	617	506,333
8	2,891	964,807	952	621,155	1,725	336,134	214	7,518	1,921	755,983	643	524,979
9	2,981	985,134	988	631,607	1,782	346,331	211	7,196	2,007	777,956	669	536,917
10	3,059	1,007,656	1,015	639,874	1,835	360,798	209	6,984	2,079	794,712	689	545,019
11	3,144	1,068,599	1,054	685,075	1,884	376,707	206	6,817	2,167	849,041	728	589,533
12	3,221	1,088,998	1,084	693,347	1,936	389,014	201	6,637	2,235	867,902	750	597,762
13	3,292	1,123,918	1,136	723,496	1,970	394,378	186	6,044	2,321	903,627	803	628,624
14	3,343	1,159,989	1,160	738,660	1,993	415,233	190	6,096	2,372	925,184	823	643,698
15	3,397	1,183,482	1,179	756,915	2,030	420,416	188	6,151	2,432	954,110	845	665,471
16	3,449	1,217,554	1,207	785,699	2,054	425,735	188	6,120	2,477	991,325	865	697,203
17	3,484	1,253,192	1,222	814,238	2,081	433,084	181	5,870	2,528	1,029,607	883	729,167
18	3,528	1,295,548	1,242	849,903	2,106	439,855	180	5,790	2,576	1,069,439	900	763,583
19	3,587	1,304,232	1,254	852,232	2,154	446,242	179	5,758	2,622	1,078,407	913	765,643
20	3,632	1,315,895	1,268	858,883	2,186	451,343	178	5,669	2,661	1,087,374	925	768,957
21	3,647	1,320,695	1,270	860,392	2,204	454,792	173	5,511	2,685	1,093,357	928	770,717

(資料) 市民生活部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

(各年1月1日現在)(単位:m<sup>2</sup>)

アパ-ト				そ の 他							
鉄骨造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート 造・鉄筋コンクリート 造		鉄骨造		れんが、 コンクリート ブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,189	219,872	51	3,683	961	198,364	295	86,247	498	107,919	168	4,198
1,226	227,311	52	3,693	970	208,824	309	96,176	499	108,823	162	3,825
1,287	237,544	51	3,495	974	207,178	319	94,690	495	108,787	160	3,701
1,339	246,198	51	3,495	980	212,944	326	94,855	496	114,600	158	3,489
1,388	256,013	51	3,495	977	219,558	326	95,542	496	120,694	155	3,322
1,435	266,734	50	3,406	986	221,096	334	95,585	501	122,280	151	3,231
1,472	271,860	46	3,143	971	220,291	333	94,872	498	122,518	140	2,901
1,503	278,327	46	3,159	971	234,805	337	94,962	490	136,906	144	2,937
1,540	285,384	47	3,255	965	229,372	334	91,444	490	135,032	141	2,896
1,565	290,867	47	3,255	972	226,229	342	88,496	489	134,868	141	2,865
1,598	297,185	47	3,255	956	223,585	339	85,071	483	135,899	134	2,615
1,630	302,681	46	3,175	952	226,109	342	86,320	476	137,174	134	2,615
1,664	309,637	45	3,127	965	225,825	341	86,589	490	136,605	134	2,631
1,693	315,386	43	3,031	971	228,521	343	89,926	493	135,957	135	2,638
1,715	319,651	42	2,989	962	227,338	342	89,675	489	135,141	131	2,522

## (2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年	総数		専用住宅		併用住宅		農家		付属建物		アパート	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平7	13,011	1,296,940	9,442	905,204	681	81,625	10	1,417	782	14,709	1,827	270,548
8	13,065	1,307,582	9,549	919,034	666	80,325	10	1,417	760	14,604	1,810	268,700
9	13,099	1,314,924	9,627	930,730	648	78,096	10	1,417	744	14,368	1,796	266,894
10	13,208	1,329,131	9,788	949,676	635	76,341	10	1,405	728	14,062	1,784	265,405
11	13,267	1,339,944	9,912	965,623	623	75,161	9	1,405	707	13,742	1,762	262,766
12	13,289	1,346,200	9,985	974,639	615	74,458	8	1,258	681	13,305	1,755	262,285
13	13,276	1,351,183	10,053	985,212	607	73,772	8	1,385	628	12,258	1,743	261,308
14	13,417	1,369,820	10,234	1,004,834	595	72,524	8	1,392	608	12,093	1,744	261,842
15	13,492	1,383,383	10,352	1,020,126	577	70,166	8	1,392	584	11,804	1,746	263,296
16	13,655	1,404,776	10,543	1,041,404	571	69,841	8	1,392	570	11,520	1,743	264,224
17	13,783	1,421,329	10,704	1,057,971	562	69,039	8	1,392	551	10,818	1,753	267,748
18	13,822	1,433,254	10,778	1,072,384	556	69,137	8	1,392	544	10,714	1,733	265,481
19	13,903	1,441,561	10,893	1,083,808	551	68,460	8	1,392	534	10,522	1,714	262,998
20	13,939	1,447,660	10,961	1,090,482	537	67,282	8	1,392	521	10,182	1,713	264,198
21	13,985	1,456,029	11,039	1,099,510	528	66,147	8	1,392	510	10,194	1,702	264,720

(資料) 市民生活部課税課

(注) ・棟数の取扱いは、所有者別棟数である。

・平成9年より、店舗は事務所、倉庫は工場として集計した。

(各年1月1日現在)(単位:m<sup>2</sup>)

旅館		事務所		店舗		病院		浴場		工場		倉庫		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
4	331	65	5,247	60	3,385	5	691	2	582	68	9,429	32	2,590	33	1,182
4	331	67	5,330	60	3,422	5	685	3	582	67	9,400	32	2,610	32	1,142
4	331	130	9,103	-	-	5	683	3	582	100	11,578	-	-	32	1,142
4	331	125	8,686	-	-	5	683	2	582	96	10,876	-	-	31	1,084
4	331	121	8,619	-	-	5	683	2	582	91	9,948	-	-	31	1,084
4	331	121	8,332	-	-	4	605	2	582	86	9,403	-	-	28	1,002
4	331	120	8,137	-	-	3	378	2	582	80	6,806	-	-	28	1,014
4	331	109	7,445	-	-	4	681	2	582	83	7,153	-	-	26	943
4	331	110	7,483	-	-	4	681	2	582	79	6,579	-	-	26	943
1	73	107	7,580	-	-	4	681	2	582	80	6,536	-	-	26	943
1	73	100	6,623	-	-	4	681	1	271	75	5,988	-	-	24	725
1	73	99	6,501	-	-	4	681	1	271	74	5,895	-	-	24	725
1	73	99	6,769	-	-	5	734	1	271	73	5,810	-	-	24	724
1	73	98	6,612	-	-	5	734	1	271	71	5,729	-	-	23	705
1	73	99	6,621	-	-	5	734	1	271	70	5,702	-	-	22	665

(3) 構造別着工建築物数

区分 年	総 数				木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積		工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
		実 数	指数							
平11	324	58,743	65	1,127,428	230	25,048	486,224	2	123	3,100
12	424	90,262	100	1,451,793	342	36,215	684,864	2	180	4,220
13	396	71,284	79	1,269,007	323	33,219	587,803	2	4,102	65,990
14	420	84,924	94	1,550,713	331	35,474	670,370	2	4,051	68,500
15	399	57,608	64	1,100,924	341	34,255	627,879	-	-	-
16	387	82,440	91	1,565,636	309	30,723	578,826	1	8,771	x
17	353	46,625	52	784,001	300	29,233	529,268	-	-	-
18	323	48,576	54	931,018	260	26,927	487,906	-	-	-
19	310	54,014	60	1,090,404	247	27,183	491,439	-	-	-
20	300	37,184	41	712,831	251	27,116	497,441	-	-	-

(資料) 都都市整備局市街地建築部建築企画課 「建築統計年報」

(注) 総数のうち、床面積の指数は平成12年を100としたもの。

(4) 所有関係別着工住宅数及び床面積

区分 年	総 数				新						
	戸数	床面積		戸数	総 数			持 家		貸 家	
		実 数	指数		戸数	床面積		戸数	床面積	戸数	床面積
						実 数	指数				
平11	709	53,970	83	698	48,779	76	170	19,699	353	14,783	
12	948	64,742	100	942	64,464	100	154	17,012	484	19,774	
13	917	67,334	104	907	66,819	104	149	16,099	350	14,290	
14	1,072	78,605	121	1,056	78,142	121	131	15,348	474	20,264	
15	864	56,379	87	853	55,803	87	151	15,201	379	13,096	
16	1,041	73,149	113	1,011	71,450	111	126	13,359	337	13,857	
17	605	38,181	59	598	37,807	59	120	12,715	296	9,535	
18	618	38,949	60	607	38,585	60	126	13,942	341	12,074	
19	656	48,013	74	646	47,739	74	123	14,039	287	11,513	
20	524	34,003	53	517	33,746	52	117	13,274	272	9,171	

(資料) 都都市整備局市街地建築部建築企画課 「建築統計年報」

(注) ・この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう。

・総数のうち、床面積の指数は平成12年を100としたもの。

(単位:面積 = m<sup>2</sup>・金額 = 万円)

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
24	20,409	394,430	67	13,150	243,596	-	-	-	1	13	x
28	25,571	393,500	51	28,264	369,019	1	32	x	-	-	-
14	21,650	351,300	55	12,231	262,714	-	-	-	2	82	1,200
22	33,868	597,270	62	11,478	214,383	-	-	-	3	53	190
11	15,060	298,464	46	8,163	171,881	1	130	x	-	-	-
19	34,689	659,441	58	8,257	167,369	-	-	-	-	-	-
11	10,365	95,950	42	7,027	158,783	-	-	-	-	-	-
13	4,328	107,912	50	17,321	335,200	-	-	-	-	-	-
15	17,175	384,980	48	9,656	213,985	-	-	-	-	-	-
6	2,274	58,310	41	7,624	159,480	1	70	x	1	100	x

(単位:m<sup>2</sup>)

設				そ の 他									
給与住宅		分譲住宅		総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
5	688	170	13,609	11	5,191	2	48	3	113	5	5,009	1	21
-	-	304	27,678	6	278	4	124	-	-	2	154	-	-
-	-	408	36,430	10	515	8	472	1	25	1	18	-	-
-	-	451	42,530	16	463	5	249	2	30	9	184	-	-
6	785	317	26,721	11	576	6	228	2	29	3	319	-	-
1	208	547	44,026	30	1,699	4	167	9	733	17	799	-	-
2	108	180	15,449	7	374	2	204	5	170	-	-	-	-
-	-	140	12,569	11	364	5	106	6	258	-	-	-	-
-	-	236	22,187	10	274	1	29	4	57	5	188	-	-
-	-	128	11,301	7	257	3	116	1	15	3	126	-	-

## (5) 地域別公共賃貸住宅数

年度 及び市別	区分	総 数			都 営 住 宅		
		計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
平成15年度		204,778	429	204,349	91,749	3	91,746
16		204,493	356	204,137	92,294	1	92,293
17		204,798	342	204,456	93,165	-	93,165
18		398,126	633	397,493	179,182	-	179,182
19		204,468	330	204,138	92,427	-	92,427
八 王 子		25,272	78	25,194	11,523	-	11,523
立 川		12,418	-	12,418	5,180	-	5,180
武 蔵 野		4,462	-	4,462	1,924	-	1,924
三 鷹		7,266	-	7,266	3,890	-	3,890
青 梅		2,197	5	2,192	421	-	421
府 中		6,757	8	6,749	4,684	-	4,684
昭 島		6,462	-	6,462	3,879	-	3,879
調 布		9,278	-	9,278	4,744	-	4,744
町 田		27,438	-	27,438	8,190	-	8,190
小 金 井		3,183	10	3,173	654	-	654
小 平		8,472	-	8,472	5,484	-	5,484
日 野		11,541	20	11,521	2,915	-	2,915
東 村 山		8,138	-	8,138	5,721	-	5,721
国 分 寺		2,988	13	2,975	1,690	-	1,690
国 立		5,144	-	5,144	2,705	-	2,705
福 生		3,605	37	3,568	759	-	759
狛 江		2,724	-	2,724	1,801	-	1,801
東 大 和		5,261	27	5,234	3,034	-	3,034
清 瀬		7,364	29	7,335	3,858	-	3,858
東 久 留 米		9,717	-	9,717	2,494	-	2,494
武 蔵 村 山		4,798	11	4,787	4,552	-	4,552
多 摩		13,208	-	13,208	4,967	-	4,967
稲 城		4,467	-	4,467	1,336	-	1,336
羽 村		1,321	-	1,321	350	-	350
あ き る 野		177	65	112	-	-	-
西 東 京		10,810	27	10,783	5,672	-	5,672

(資料) 東京都統計年鑑

(単位:戸数)

市 営 住 宅			東京都住宅供給公社			独立行政法人都市再生機構		
計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火	計	木 造	耐 火
7,126	426	6,700	36,954	-	36,954	68,949	-	68,949
7,137	355	6,782	36,954	-	36,954	68,108	-	68,108
7,202	342	6,860	36,943	-	36,943	67,488	-	67,488
14,023	633	13,390	72,428	-	72,428	132,493	-	132,493
7,057	330	6,727	36,904	-	36,904	68,080	-	68,080
1,355	78	1,277	3,861	-	3,861	8,533	-	8,533
481	-	481	1,799	-	1,799	4,958	-	4,958
290	-	290	184	-	184	2,064	-	2,064
167	-	167	282	-	282	2,927	-	2,927
752	5	747	1,024	-	1,024	-	-	-
764	8	756	106	-	106	1,203	-	1,203
33	-	33	1,050	-	1,050	1,500	-	1,500
291	-	291	1,174	-	1,174	3,069	-	3,069
555	-	555	10,032	-	10,032	8,661	-	8,661
199	10	189	1,540	-	1,540	790	-	790
38	-	38	135	-	135	2,815	-	2,815
768	20	748	1,007	-	1,007	6,851	-	6,851
101	-	101	718	-	718	1,598	-	1,598
33	13	20	422	-	422	843	-	843
-	-	-	43	-	43	2,396	-	2,396
348	37	311	1,634	-	1,634	864	-	864
48	-	48	865	-	865	10	-	10
37	27	10	2,190	-	2,190	-	-	-
176	29	147	1,140	-	1,140	2,190	-	2,190
46	-	46	2,901	-	2,901	4,276	-	4,276
33	11	22	-	-	-	213	-	213
133	-	133	1,698	-	1,698	6,410	-	6,410
10	-	10	1,719	-	1,719	1,402	-	1,402
131	-	131	-	-	-	840	-	840
177	65	112	-	-	-	-	-	-
91	27	64	1,380	-	1,380	3,667	-	3,667



## (6) 階数別高層及び地階を有する建築物の状況

(各年12月末現在)

区分 年	高層建築物数												地階を 有する 建築物 総数
	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	13階	14階	15階	
平12	345	129	157	26	9	6	5	3	6	-	3	1	146
13	351	130	157	29	10	6	5	4	6	-	3	1	153
14	341	123	152	30	11	6	5	4	6	-	3	1	146
15	302	91	145	30	11	6	5	4	6	-	3	1	142
16	338	114	151	33	12	7	6	4	7	-	3	1	146
17	349	118	153	35	15	7	6	4	7	-	3	1	146
18	354	125	152	35	14	7	6	4	7	-	3	1	145
19	358	125	154	36	14	7	6	4	7	1	3	1	144
20	358	124	154	37	14	7	6	4	7	1	3	1	146
21	362	123	158	38	14	7	6	4	7	1	3	1	145

(資料) 狛江消防署