

用途地域等の一括変更に係る調布都市計画用途地域の変更（案）、 調布都市計画防火地域及び準防火地域の変更（案）、 調布都市計画高度地区の変更（案）について

■概要

東京都では、平成16年に区域区分及び用途地域等の一斉見直しを行いました。前回の見直しから約19年が経過し、区域区分及び用途地域等の境界根拠としている地形地物に変化が生じていることから、今回、東京都において区域区分等の変更を一括して実施することになりました。

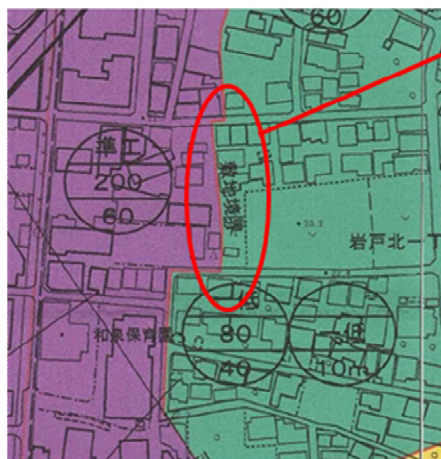
令和2年1月24日に東京都から都市計画法第15条の2に基づく区域区分の変更原案作成依頼があり、また用途地域等については市町決定ではありますが、都市計画の整合を図る観点から、原則、用途地域等の変更も区域区分の変更と同時に進行する必要があるとの通知がありました。

狛江市では、東京都からの依頼及び通知に基づき、令和2年度から検討を開始し、都市計画の手続きを進めてきました。

この度、令和6年2月2日に開催の令和5年度第4回狛江市都市計画審議会へ諮問し、「原案どおり了承」という答申があったことから、用途地域等の一括変更に係る調布都市計画用途地域の変更（案）、調布都市計画防火地域及び準防火地域の変更（案）、調布都市計画高度地区の変更（案）について、令和6年4月26日付けで都市計画変更の告示を行う予定です。

■変更のポイント

- (1) 今回の用途地域等の一括変更はあくまで齟齬をなくすことを目的としている。
- (2) GISデータを活用して、用途地域等の都市計画図書を作成する。



敷地境界線が用途地域
境界線の根拠



土地利用転換により、
敷地境界が変わった
ため、新たな根拠に
変更する

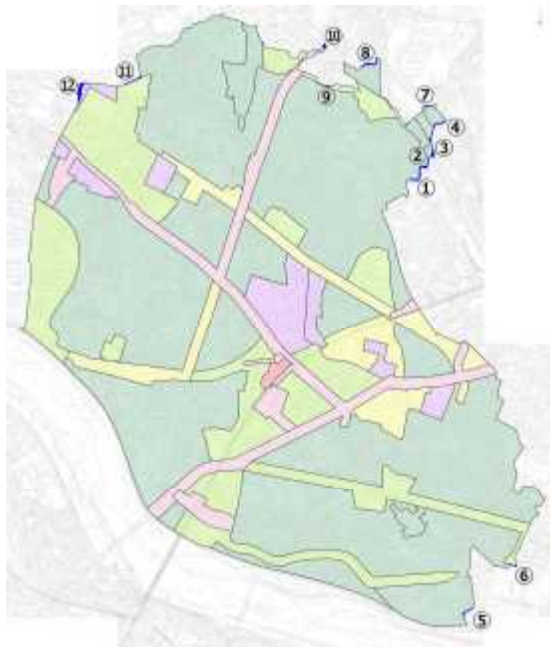


旧都市計画道路線が
用途地域境界線の根拠



都市計画道路が廃止
されたため、新たな
根拠に変更する

■変更内容

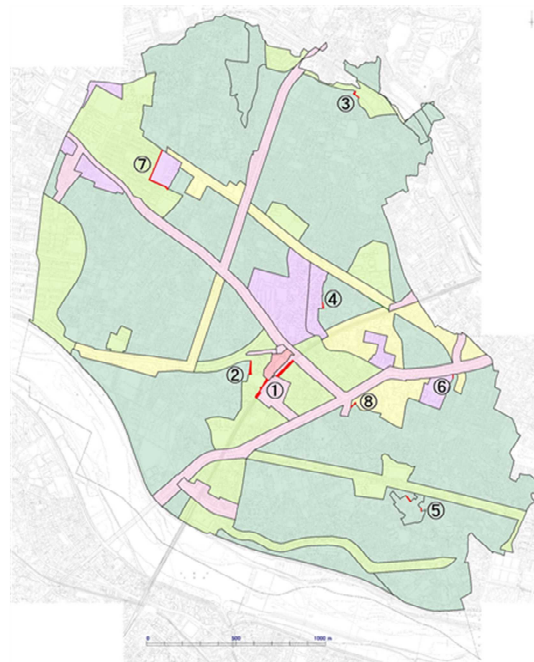


区域区分

区域区分変更



12箇所
(軽微な修正)
【東京都決定】



用途地域等

用途地域等変更



8箇所
(都市計画変更)
【狛江市決定】

■スケジュール

令和2年1月24日	東京都から用途地域等の一括変更に係る依頼及び通知
令和2年度～	用途地域等の一括変更について検討を開始
令和4年9月13日	庁議で用途地域等の変更素案及び説明会開催について報告
令和4年9月30日	都市計画審議会へ報告（区域区分・用途地域等）
令和4年10月16日	用途地域等の変更素案に関する説明会開催
令和5年3月29日	都市計画審議会へ報告（用途地域等）
令和5年3月31日	変更案（用途地域等）を東京都へ提出
令和5年10月16日	都市計画法第19条に基づく東京都協議完了（用途地域等）
令和5年12月4日 ～12月18日	都市計画法第17条に基づく公告・縦覧（用途地域等）
令和6年2月2日	都市計画審議会へ諮問（用途地域等）
令和6年4月26日	都市計画変更の告示（用途地域等）（予定）

用途地域等の変更案

変更箇所①-1 高架化前の軌道中心⇒高架化後の軌道端 (元和泉一丁目・東和泉一丁目地内)

変更前											変更後																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">集団・路線</th> <th colspan="5">用途地域</th> <th>高度</th> <th>防火</th> <th>特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団</th> <th>用途</th> <th>建蔽</th> <th>容積</th> <th>敷地</th> <th>高さ</th> <th>外壁</th> <th>高度</th> <th>防火</th> <th>特別用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>一中</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>25m 第二種</td> <td>準防火</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>											集団・路線		用途地域					高度	防火	特別用途	集団	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">集団・路線</th> <th colspan="5">用途地域</th> <th>高度</th> <th>防火</th> <th>特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団</th> <th>用途</th> <th>建蔽</th> <th>容積</th> <th>敷地</th> <th>高さ</th> <th>外壁</th> <th>高度</th> <th>防火</th> <th>特別用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>近商</td> <td>80</td> <td>200</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>30m 第二種</td> <td>準防火</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>											集団・路線		用途地域					高度	防火	特別用途	集団	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団	近商	80	200	-	-	-	30m 第二種	準防火	-
集団・路線		用途地域					高度	防火	特別用途																																																																								
集団	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途																																																																								
集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-																																																																								
集団・路線		用途地域					高度	防火	特別用途																																																																								
集団	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途																																																																								
集団	近商	80	200	-	-	-	30m 第二種	準防火	-																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">その他の地域地区及び地区計画</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>その他の地域地区及び地区計画</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											その他の地域地区及び地区計画		その他の地域地区及び地区計画		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">その他の地域地区及び地区計画</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>その他の地域地区及び地区計画</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											その他の地域地区及び地区計画		その他の地域地区及び地区計画																																																					
その他の地域地区及び地区計画																																																																																	
その他の地域地区及び地区計画																																																																																	
その他の地域地区及び地区計画																																																																																	
その他の地域地区及び地区計画																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">日影規制の内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>日影規制の内容</td> <td>(3) h / (2) h / (4) m</td> </tr> </tbody> </table>											日影規制の内容		日影規制の内容	(3) h / (2) h / (4) m	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">日影規制の内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>日影規制の内容</td> <td>(5) h / (3) h / (4) m</td> </tr> </tbody> </table>											日影規制の内容		日影規制の内容	(5) h / (3) h / (4) m																																																				
日影規制の内容																																																																																	
日影規制の内容	(3) h / (2) h / (4) m																																																																																
日影規制の内容																																																																																	
日影規制の内容	(5) h / (3) h / (4) m																																																																																

東京都の見直しの方針

(3)

凡例

	用途地域境
	用途地域境(見直し後)
	都市計画道路

凡例

	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所①-2 高架化前の軌道中心⇒高架化後の軌道端（元和泉一丁目地内）

変更前										変更後									
用途地域					用途地域					用途地域					用途地域				
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
集団	近商	80	300	—	—	—	第三種	準防火	—	集団	一中	60	200	—	—	—	25m 第二種	準防火	—
その他の地域地区及び地区計画										その他の地域地区及び地区計画									
日影規制の内容		(5) h / (3) h / (4) m								日影規制の内容		(3) h / (2) h / (4) m							

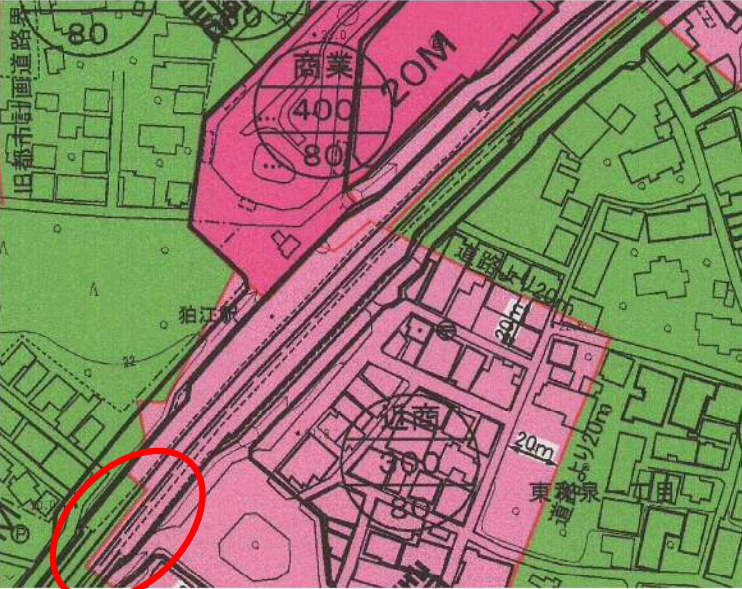

東京都の見直しの方針
(3)

凡例	
	用途地域境
	用途地域境（見直し後）
	都市計画道路

凡例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所①-3 高架化前の軌道中心⇒高架化後の軌道端（元和泉一丁目地内）

変更前										変更後									
																			
用途地域					用途地域					用途地域					用途地域				
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
集団	一中	60	200	—	—	—	25m 第二種	準防火	—	集団	近商	80	300	—	—	—	第三種	準防火	—
その他の地域地区及び地区計画										その他の地域地区及び地区計画									
日影規制の内容		(3) h / (2) h / (4) m								日影規制の内容		(5) h / (3) h / (4) m							

東京都の見直しの方針
(3)

凡例	
	用途地域境
	用途地域境（見直し後）
	都市計画道路

凡例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所①-4 高架化前の道路端⇒道路から20mの見通し線 (元和泉一丁目地内)

変更前										変更後									
用途地域					用途地域					用途地域					用途地域				
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
集団	近商	80	200	-	-	-	30m 第二種	準防火	-	集団	近商	80	300	-	-	-	第三種	準防火	-
その他の地域地区及び地区計画										その他の地域地区及び地区計画									
日影規制の内容										日影規制の内容									
(5) h / (3) h / (4) m										(5) h / (3) h / (4) m									

東京都の見直しの方針	
(3)	
凡例	
—	用途地域境
—	用途地域境(見直し後)
—	都市計画道路
凡例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所② 旧都市計画道路線⇒狛江駅北口の道路端から80m (元和泉一丁目地内)

変更前										変更後									
用途地域					用途地域					用途地域					用途地域				
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
集団	一低	40	80	100	10	—	第一種	—	—	集団	一中	60	200	—	—	—	25m 第二種	準防火	—
その他の地域地区及び地区計画		狛江弁財天池特別緑地保全地区								その他の地域地区及び地区計画		狛江弁財天池特別緑地保全地区							
日影規制の内容		(3) h / (2) h / (1.5) m								日影規制の内容		(3) h / (2) h / (4) m							

東京都の見直しの方針

(2)

凡例

	用途地域境
	用途地域境(見直し後)
	都市計画道路

凡例

	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所③-1 根拠不明⇒道路端から29m（東野川三丁目地内）

変更前										変更後																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">用途地域</th> <th rowspan="2">建蔽</th> <th rowspan="2">容積</th> <th rowspan="2">敷地</th> <th rowspan="2">高さ</th> <th rowspan="2">外壁</th> <th rowspan="2">高度</th> <th rowspan="2">防火</th> <th rowspan="2">特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団・路線</th> <th>用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>一低</td> <td>40</td> <td>80</td> <td>100</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>第一種</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>										用途地域		建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	集団	一低	40	80	100	10	-	第一種	-	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">用途地域</th> <th rowspan="2">建蔽</th> <th rowspan="2">容積</th> <th rowspan="2">敷地</th> <th rowspan="2">高さ</th> <th rowspan="2">外壁</th> <th rowspan="2">高度</th> <th rowspan="2">防火</th> <th rowspan="2">特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団・路線</th> <th>用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>一中</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>25m 第二種</td> <td>準防火</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>										用途地域		建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-
用途地域		建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途																																																						
集団・路線	用途																																																														
集団	一低	40	80	100	10	-	第一種	-	-																																																						
用途地域		建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途																																																						
集団・路線	用途																																																														
集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">その他の地域地区及び地区計画</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>日影規制の内容</td> <td>(3) h / (2) h / (1.5) m</td> </tr> </tbody> </table>										その他の地域地区及び地区計画		日影規制の内容	(3) h / (2) h / (1.5) m	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">その他の地域地区及び地区計画</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>日影規制の内容</td> <td>(3) h / (2) h / (4) m</td> </tr> </tbody> </table>										その他の地域地区及び地区計画		日影規制の内容	(3) h / (2) h / (4) m																																				
その他の地域地区及び地区計画																																																															
日影規制の内容	(3) h / (2) h / (1.5) m																																																														
その他の地域地区及び地区計画																																																															
日影規制の内容	(3) h / (2) h / (4) m																																																														

東京都の見直しの方針

(2)

凡例

	用途地域境
	用途地域境(見直し後)
	都市計画道路

凡例

	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所③-2 根拠不明⇒道路端から38m（東野川三丁目地内）

変更前											変更後																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">用途地域</th> <th rowspan="2">高度</th> <th rowspan="2">防火</th> <th rowspan="2">特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団・路線</th> <th>用途</th> <th>建蔽</th> <th>容積</th> <th>敷地</th> <th>高さ</th> <th>外壁</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>一中</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>25m 第二種</td> <td>準防火</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>											用途地域							高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">用途地域</th> <th rowspan="2">高度</th> <th rowspan="2">防火</th> <th rowspan="2">特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団・路線</th> <th>用途</th> <th>建蔽</th> <th>容積</th> <th>敷地</th> <th>高さ</th> <th>外壁</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>一低</td> <td>40</td> <td>80</td> <td>100</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>第一種</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>											用途地域							高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	集団	一低	40	80	100	10	-	第一種	-	-
用途地域							高度	防火	特別用途																																																																		
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁																																																																					
集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-																																																																		
用途地域							高度	防火	特別用途																																																																		
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁																																																																					
集団	一低	40	80	100	10	-	第一種	-	-																																																																		
<table border="1"> <tr> <td>その他の地域地区及び地区計画</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td>日影規制の内容</td> <td colspan="10">(3) h / (2) h / (4) m</td> </tr> </table>											その他の地域地区及び地区計画											日影規制の内容	(3) h / (2) h / (4) m										<table border="1"> <tr> <td>その他の地域地区及び地区計画</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td>日影規制の内容</td> <td colspan="10">(3) h / (2) h / (1.5) m</td> </tr> </table>											その他の地域地区及び地区計画											日影規制の内容	(3) h / (2) h / (1.5) m																			
その他の地域地区及び地区計画																																																																											
日影規制の内容	(3) h / (2) h / (4) m																																																																										
その他の地域地区及び地区計画																																																																											
日影規制の内容	(3) h / (2) h / (1.5) m																																																																										

東京都の見直しの方針

(2)

凡例


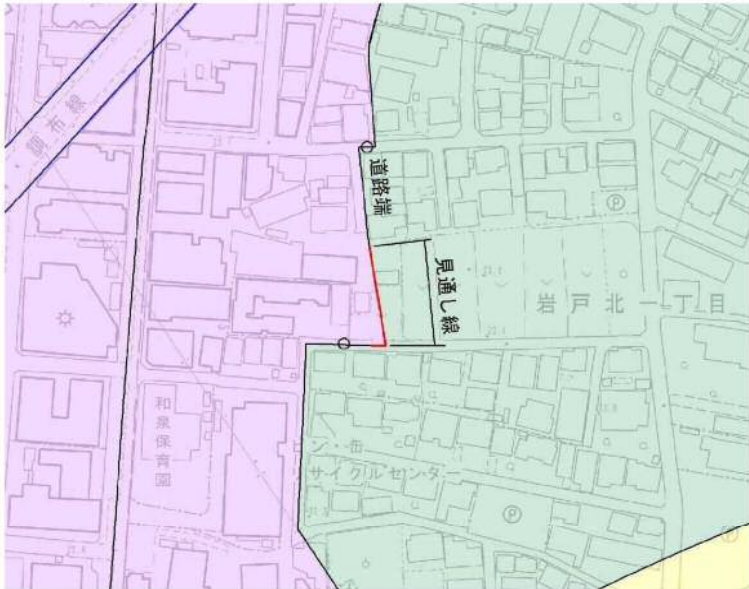
	用途地域境
	用途地域境(見直し後)
	都市計画道路

凡例

	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所④ 消失した敷地境界⇒道路端及び道路の見通し線 (岩戸北一丁目地内)

変更前										変更後											
																				東京都の見直しの方針	
																				(2)	
凡例												—		用途地域境							
												—		用途地域境(見直し後)							
												—		都市計画道路							
凡例																					
第一種低層住居専用地域																					
第一種中高層住居専用地域																					
第二種中高層住居専用地域																					
第一種住居地域																					
近隣商業地域																					
商業地域																					
準工業地域																					
用途地域										用途地域											
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途		
集団	一低	40	80	100	10	—	第一種	—	—	集団	準工	60	200	—	—	—	25m 第二種	準防火	—		
その他の地域地区及び地区計画										その他の地域地区及び地区計画											
日影規制の内容		(4) h / (2.5) h / (4) m								日影規制の内容		(3) h / (2) h / (1.5) m									

用途地域等の変更案

変更箇所⑤ 土地区画整理界⇒土地区画整理後の敷地境界（駒井町一丁目地内）

変更前										変更後									
用途地域					用途地域					用途地域					用途地域				
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
集団	一低	40	80	100	10	—	第一種	—	—	集団	一低	50	100	100	10	—	第一種	準防火	—
その他の地域地区及び地区計画										その他の地域地区及び地区計画									
日影規制の内容		(3) h / (2) h / (1.5) m								日影規制の内容		(4) h / (2.5) h / (1.5) m							

東京都の見直しの方針

(2)

凡例

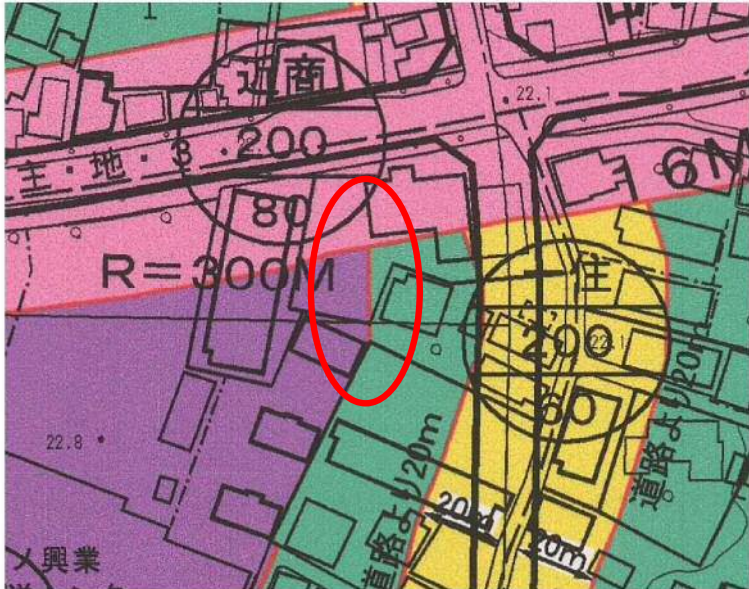
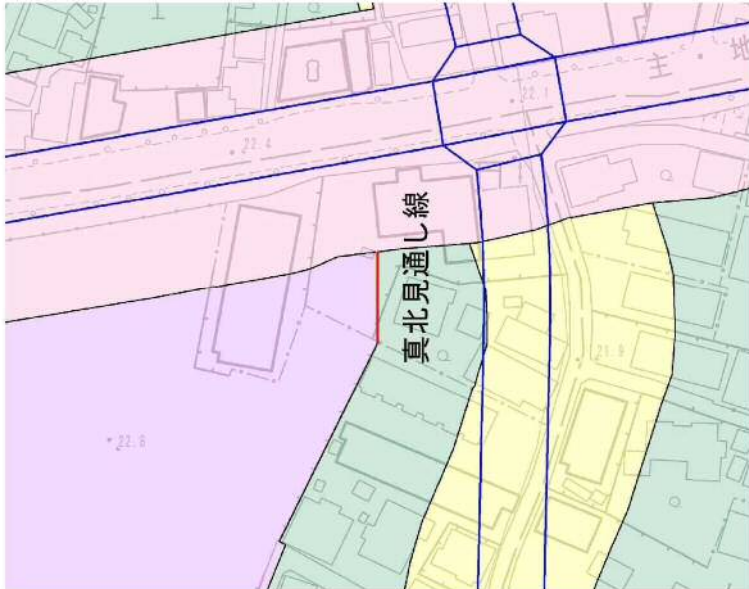
	用途地域境
	用途地域境（見直し後）
	都市計画道路

凡例

	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所⑥ 旧畑境⇒真北見通し線（岩戸南二丁目地内）

変更前										変更後									
																			
用途地域					用途地域					用途地域					用途地域				
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別用途
集団	一低	40	80	100	10	-	第一種	-	-	集団	準工	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-
その他の地域地区及び地区計画										その他の地域地区及び地区計画									
日影規制の内容										日影規制の内容									
(3) h / (2) h / (1.5) m										(4) h / (2.5) h / (4) m									

東京都の見直しの方針

(1)

凡例

	用途地域境
	用途地域境(見直し後)
	都市計画道路

凡例

	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所⑦ 狛江団地内の通路中心⇒狛江団地の敷地境界（和泉本町四丁目地内）

変更前											変更後																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">用途地域</th> <th rowspan="2">高度</th> <th rowspan="2">防火</th> <th rowspan="2">特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団・路線</th> <th>用途</th> <th>建蔽</th> <th>容積</th> <th>敷地</th> <th>高さ</th> <th>外壁</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>準工</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>25m 第二種</td> <td>準防火</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>											用途地域							高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	集団	準工	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">用途地域</th> <th rowspan="2">高度</th> <th rowspan="2">防火</th> <th rowspan="2">特別用途</th> </tr> <tr> <th>集団・路線</th> <th>用途</th> <th>建蔽</th> <th>容積</th> <th>敷地</th> <th>高さ</th> <th>外壁</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>集団</td> <td>一中</td> <td>60</td> <td>200</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>25m 第二種</td> <td>準防火</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>											用途地域							高度	防火	特別用途	集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-
用途地域							高度	防火	特別用途																																																																		
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁																																																																					
集団	準工	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-																																																																		
用途地域							高度	防火	特別用途																																																																		
集団・路線	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁																																																																					
集団	一中	60	200	-	-	-	25m 第二種	準防火	-																																																																		
その他の地域地区及び地区計画											その他の地域地区及び地区計画																																																																
日影規制の内容											日影規制の内容																																																																
(3) h / (2) h / (1.5) m											(3) h / (2) h / (4) m																																																																

東京都の見直しの方針

(2)

凡例

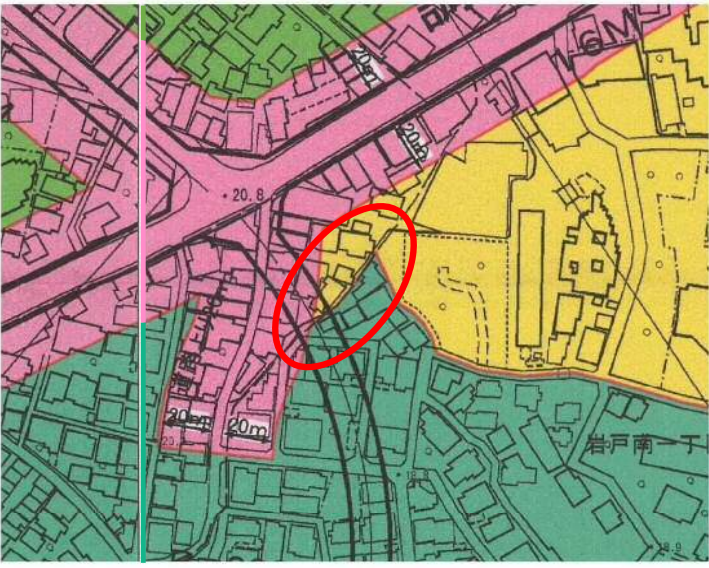
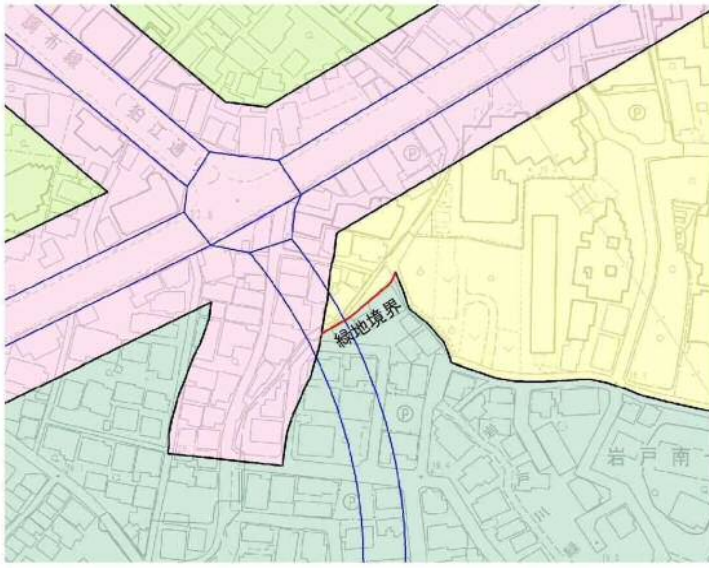
	用途地域境
	用途地域境（見直し後）
	都市計画道路

凡例

	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域

用途地域等の変更案

変更箇所⑧ 消失した敷地境界⇒都市計画緑地境界（岩戸南一丁目地内）

変更前										変更後										
																				
SCALE: 1/1,500																				
集団・路線		用途地域					高度	防火	特別用途		集団・路線		用途地域					高度	防火	特別用途
集団	一低	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	第一種	-	-	集団	一住	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	25m 第二種	準防火	-	
その他の地域地区及び地区計画											その他の地域地区及び地区計画		岩戸川緑地							
日影規制の内容		(3) h / (2) h / (1.5) m									日影規制の内容		(3) h / (2) h / (4) m							

東京都の見直しの方針

(2)

凡例	
—	用途地域境
—	用途地域境（見直し後）
—	都市計画道路

凡例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域