

都市計画変更原案に関する公聴会 (調布都市計画下水道、調布都市計画公園・緑地)

令和 7 年 8 月 1 日・2 日

狛江市都市建設部まちづくり推進課

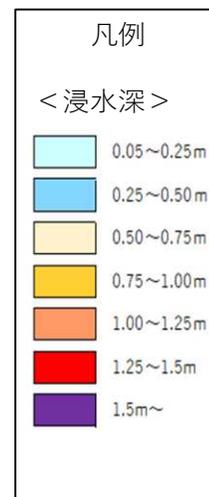
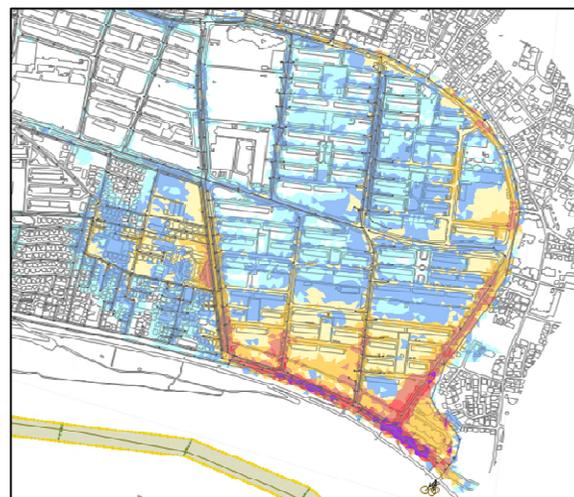
1. 羽毛下・根川雨水幹線流域における浸水被害の状況



< 浸水の状況 >



< 浸水の状況 >



< シミュレーション結果 (最大浸水時) >



【対策の目標】 浸水の解消

ポンプ施設の設置により、令和元年東日本台風と同規模の台風が来ても、浸水が生じないように再度災害防止に取り組む。

2-1. ポンプ施設の計画概要①について

- ・定置式ポンプ3台（合計排水能力 $8 \text{ m}^3/\text{秒}$ ）を根川雨水幹線の最下流部である根川公園に設置する事により、浸水は解消する。

①定置式ポンプ

< 根川公園に建築する建屋内に配置 >

はきだしすいそう

目的：根川雨水幹線から吐出水槽を經由して、水位の高低差で多摩川に雨水を排水

施設概要： $\phi 1,200\text{mm}$ $160\text{m}^3/\text{分}$ ($=2.67\text{m}^3/\text{秒}$) $\times 3$ 台

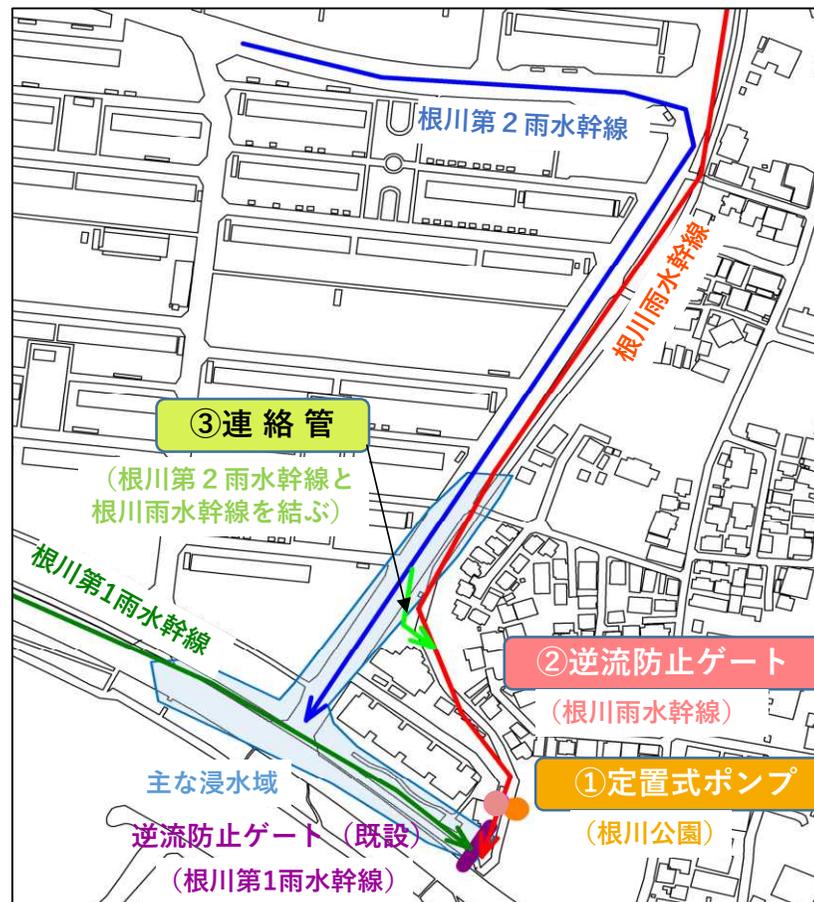
②逆流防止ゲート

目的：多摩川から根川雨水幹線への逆流防止（根川雨水幹線内に新設）

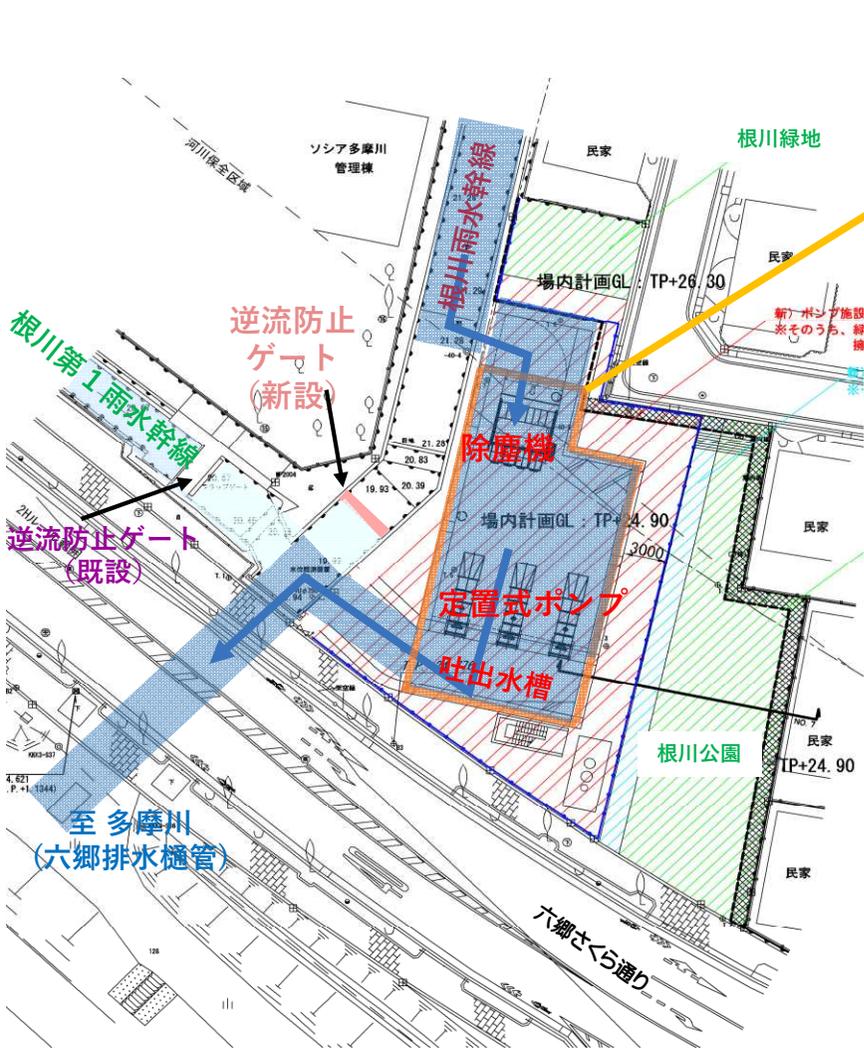
③連絡管

目的：根川第2雨水幹線の水を根川雨水幹線に通すことにより、根川第1・第2雨水幹線の主な浸水域（右図）の水を多摩川へ排水

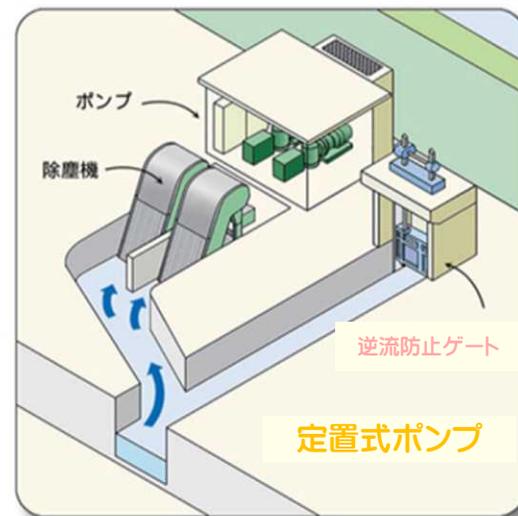
施設概要：ボックスカルバート、 $1600\text{mm} \times 500\text{mm}$ 、 $L=10\text{m}$ 、逆流防止機能あり



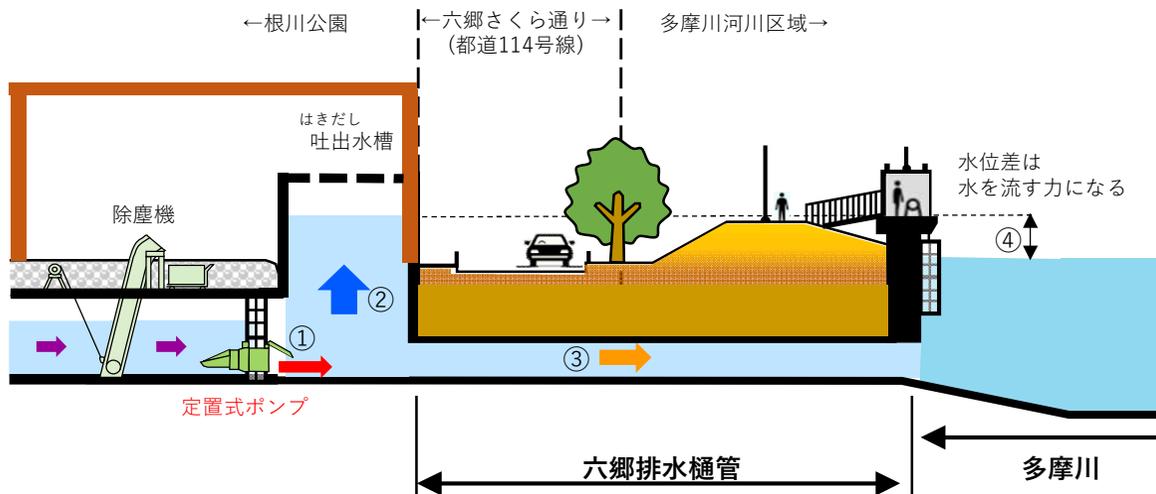
2-2. ポンプ施設の計画概要②について



施設規模
南北29.5m
東西11.6m
高さ12.75m

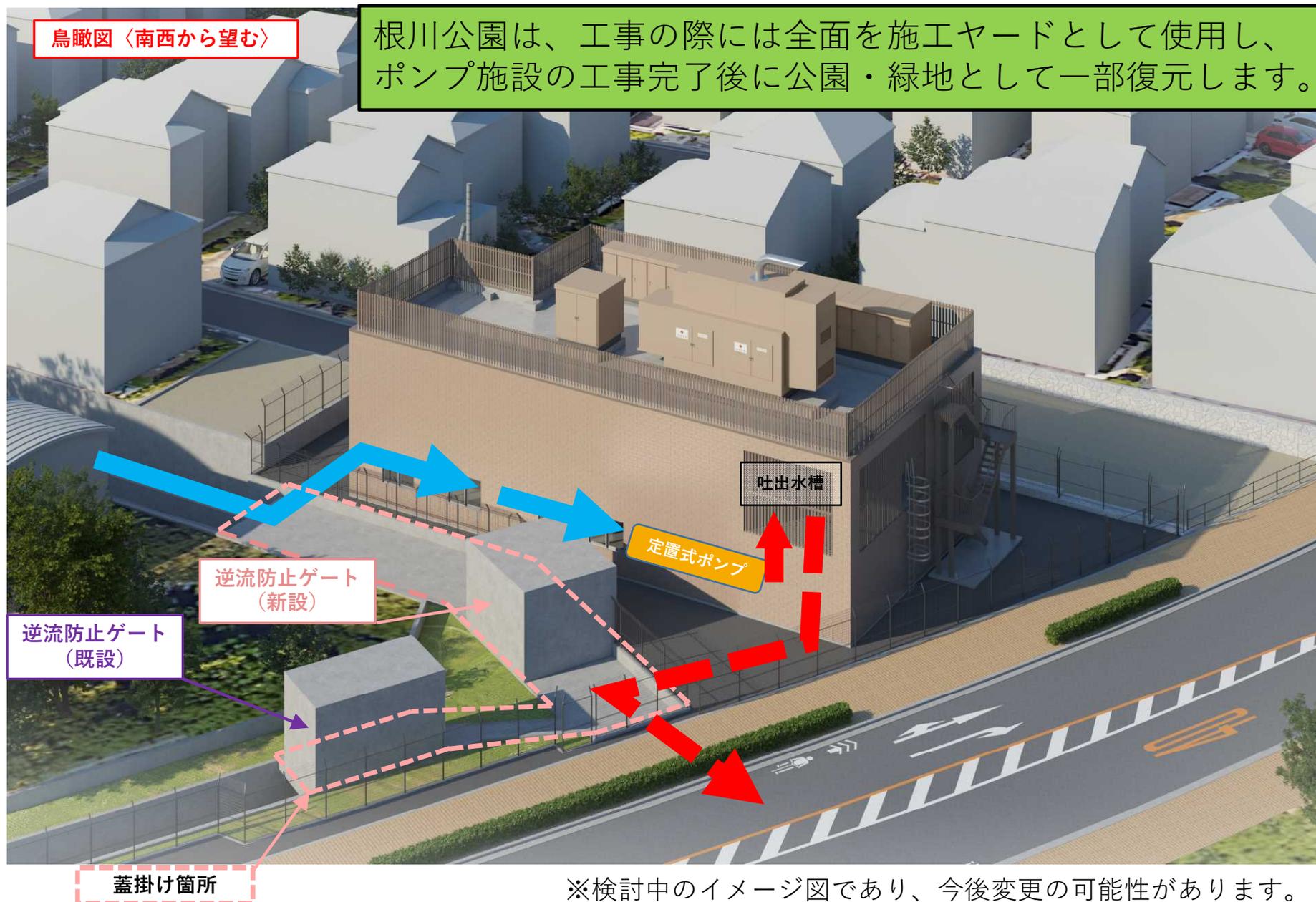


<配置イメージ図>



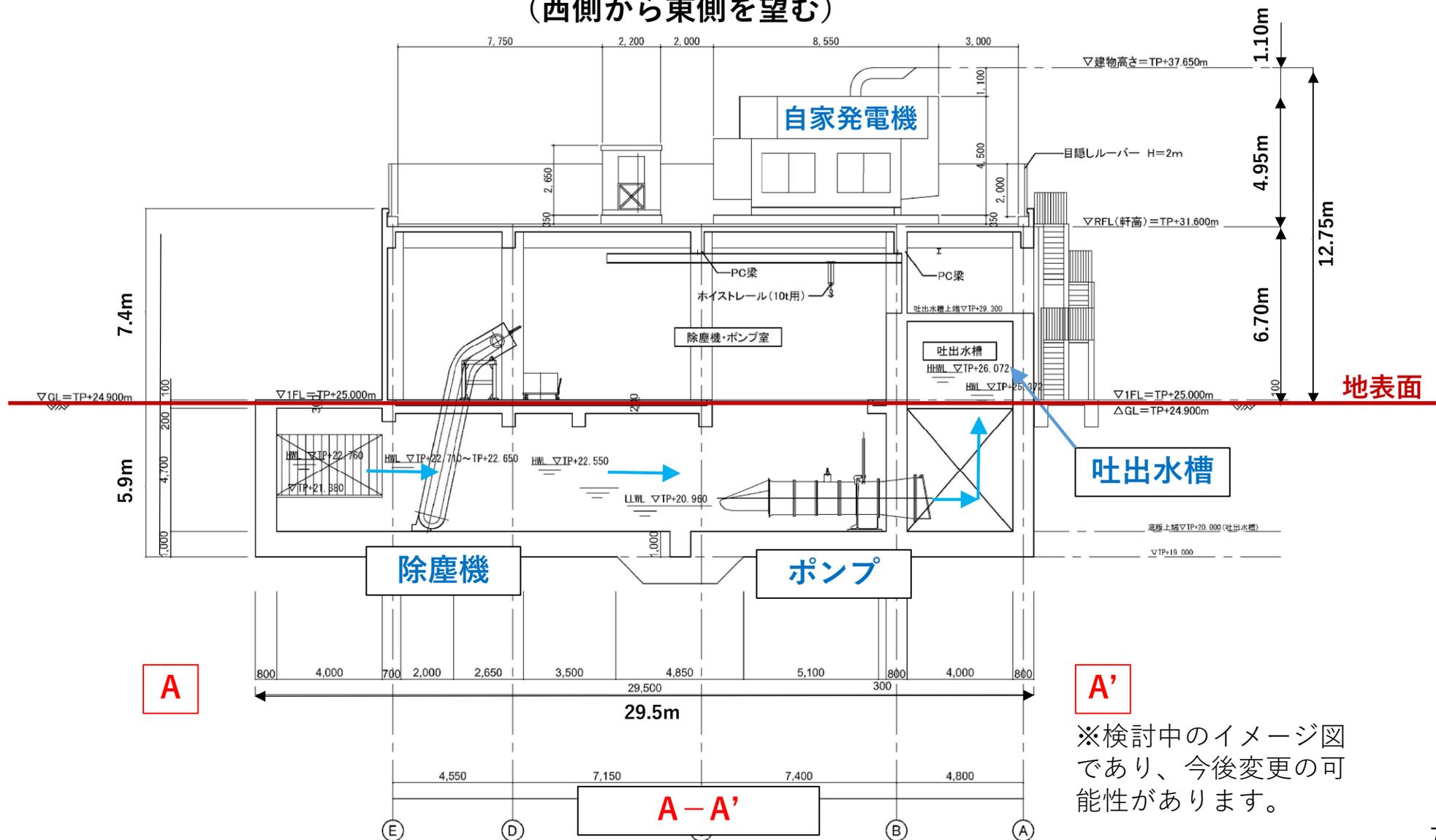
※検討中のイメージ図であり、今後変更の可能性があります。

2-3. ポンプ施設の計画概要③について



2-5. ポンプ施設の計画概要⑤について

A-A'断面図
(西側から東側を望む)

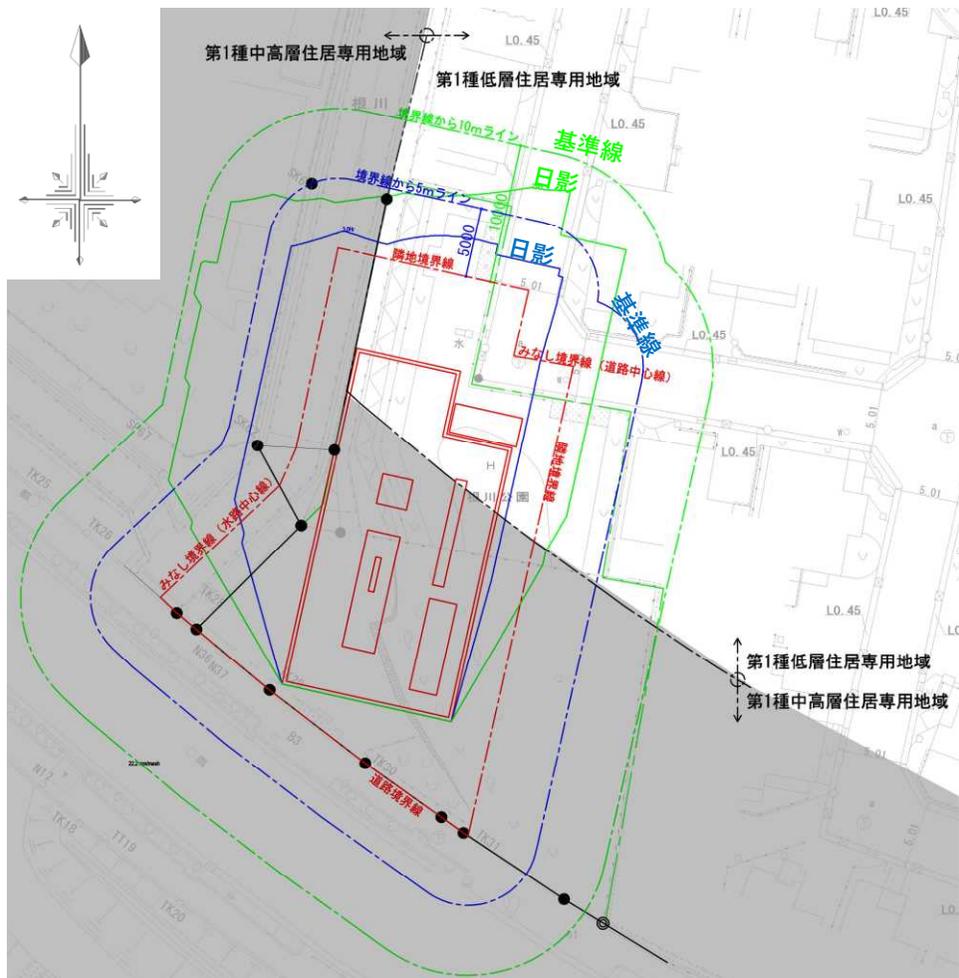


※検討中のイメージ図であり、今後変更の可能性あります。

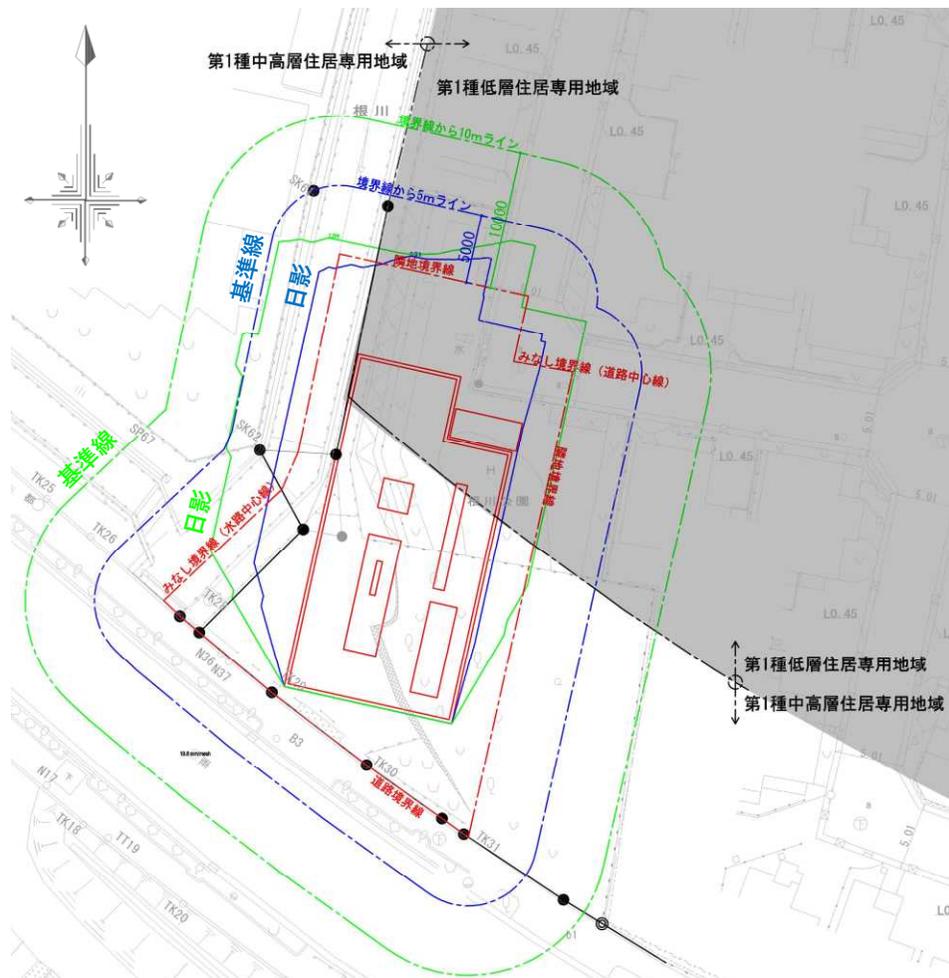
3-1. 下水道施設と周辺環境との調和について（日影）

- ・ 建築するポンプ施設の日影を検討しました。用途地域に対して、建築基準法第56条の2（日影による中高層の建築物の高さの制限）の規制内に収まっています。

日影検討図（第1種低層住居専用地域 測定面1.5m）



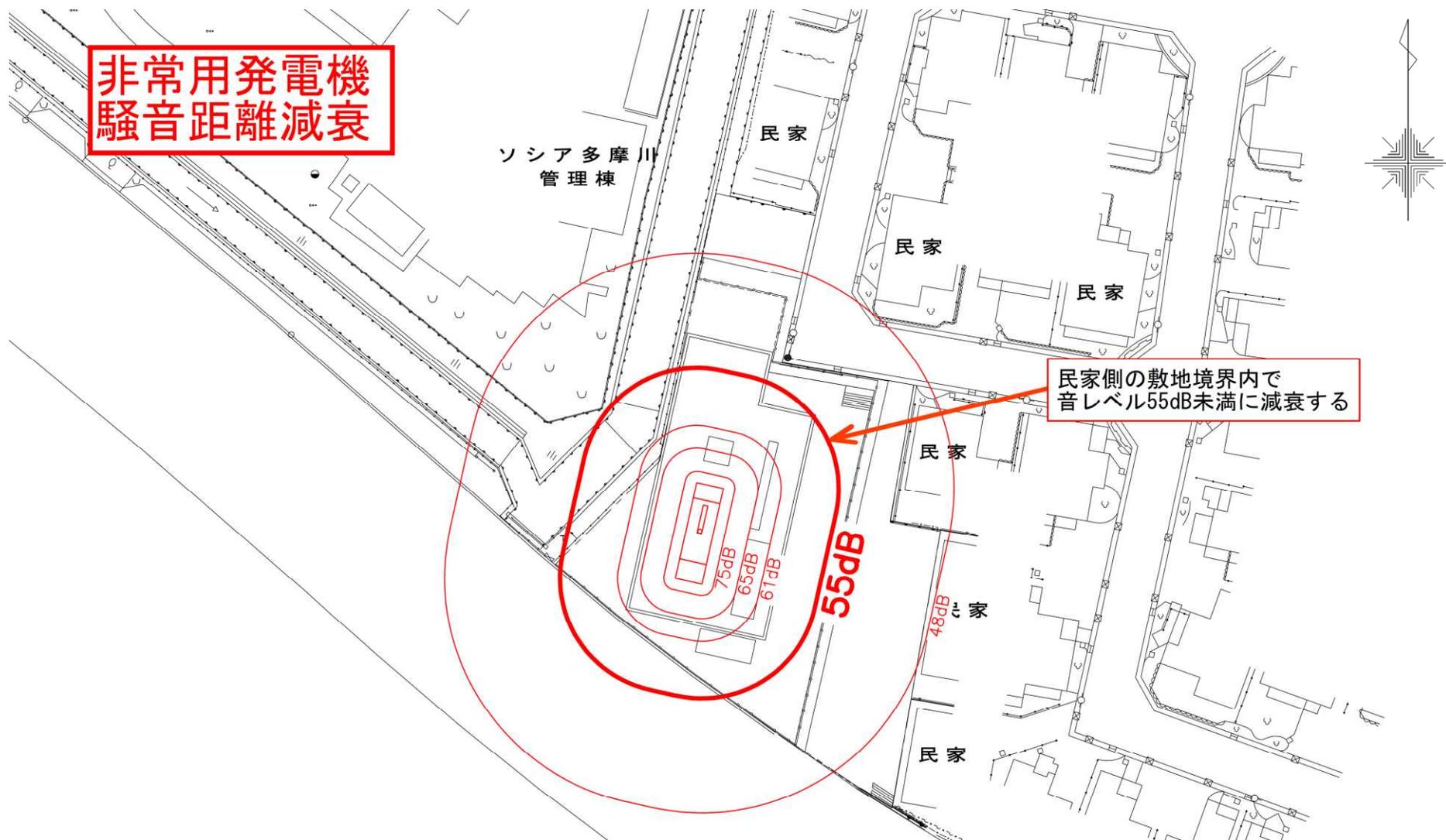
日影検討図（第1種中高層住居専用地域 測定面4.0m）



※冬至8時～16時 境界線から10m：2時間 境界線から5m：3時間

3-2. 下水道施設と周辺環境との調和について（騒音対策）

- ・ポンプ施設に設置する非常用発電機の騒音対策を実施します。



※エアコンの室外機が50dBの目安です。

3-3. 下水道施設と 周辺環境との調和について（景観）

- ・北側から見た眺望について、ポンプ施設設置前後を比較しました。

現況写真（北側から望む）設置前

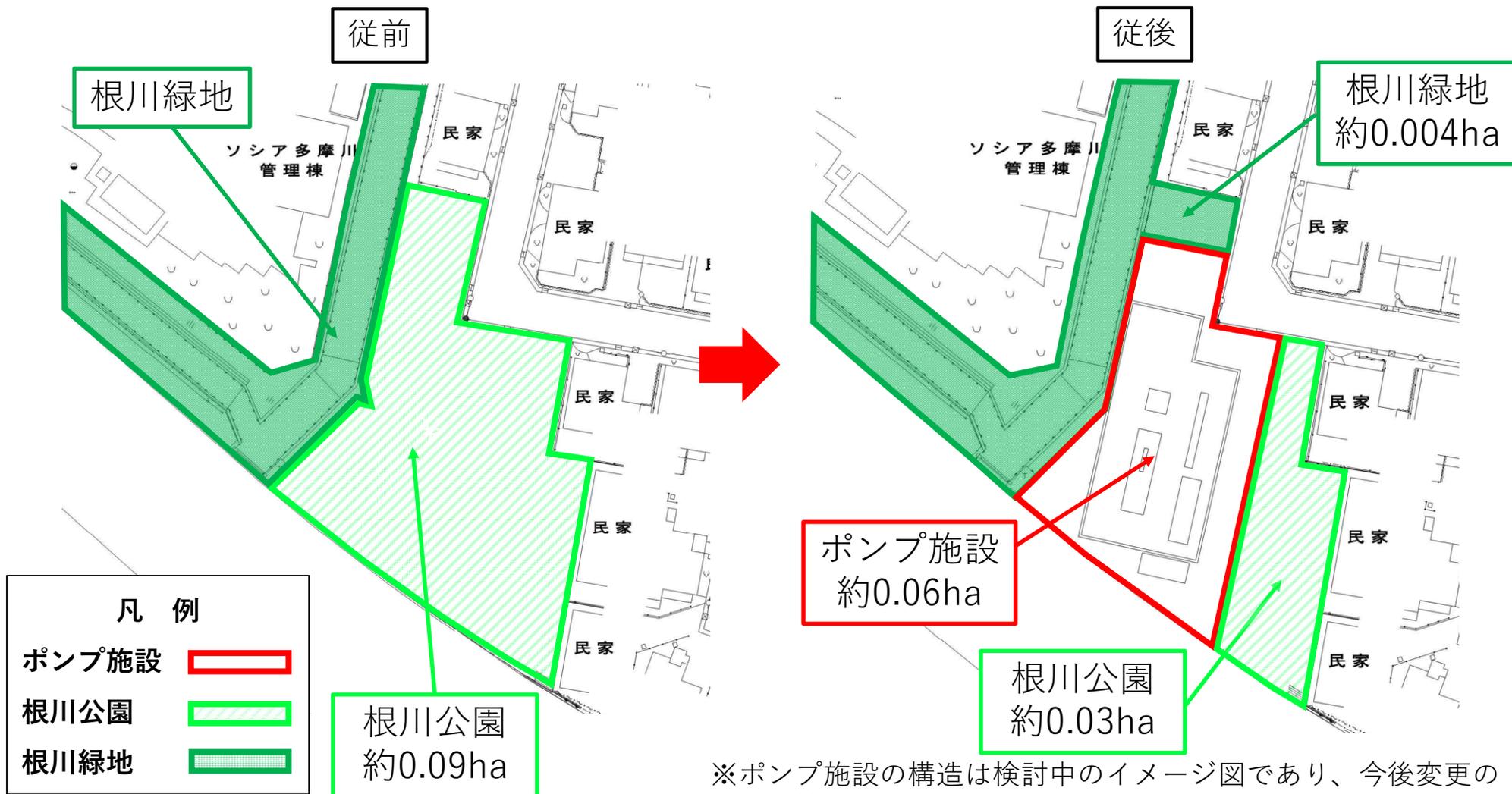


透視図（北側から望む）設置後



4-1. 下水道施設と根川公園・根川緑地について

- ・調布都市計画下水道狛江市公共下水道を変更し、根川雨水幹線ポンプ場を追加します。
- ・調布都市計画公園第2・2・41号根川公園及び調布都市計画緑地第9号根川緑地の位置、区域及び面積を変更します。



※ポンプ施設の構造は検討中のイメージ図であり、今後変更の可能性があります。

4 - 2 . 下水道施設と根川公園・根川緑地について

透視図<南側から望む>

根川公園は、工事の際には全面を施工ヤードとして使用し、ポンプ施設の工事完了後に公園・緑地として一部復元します。



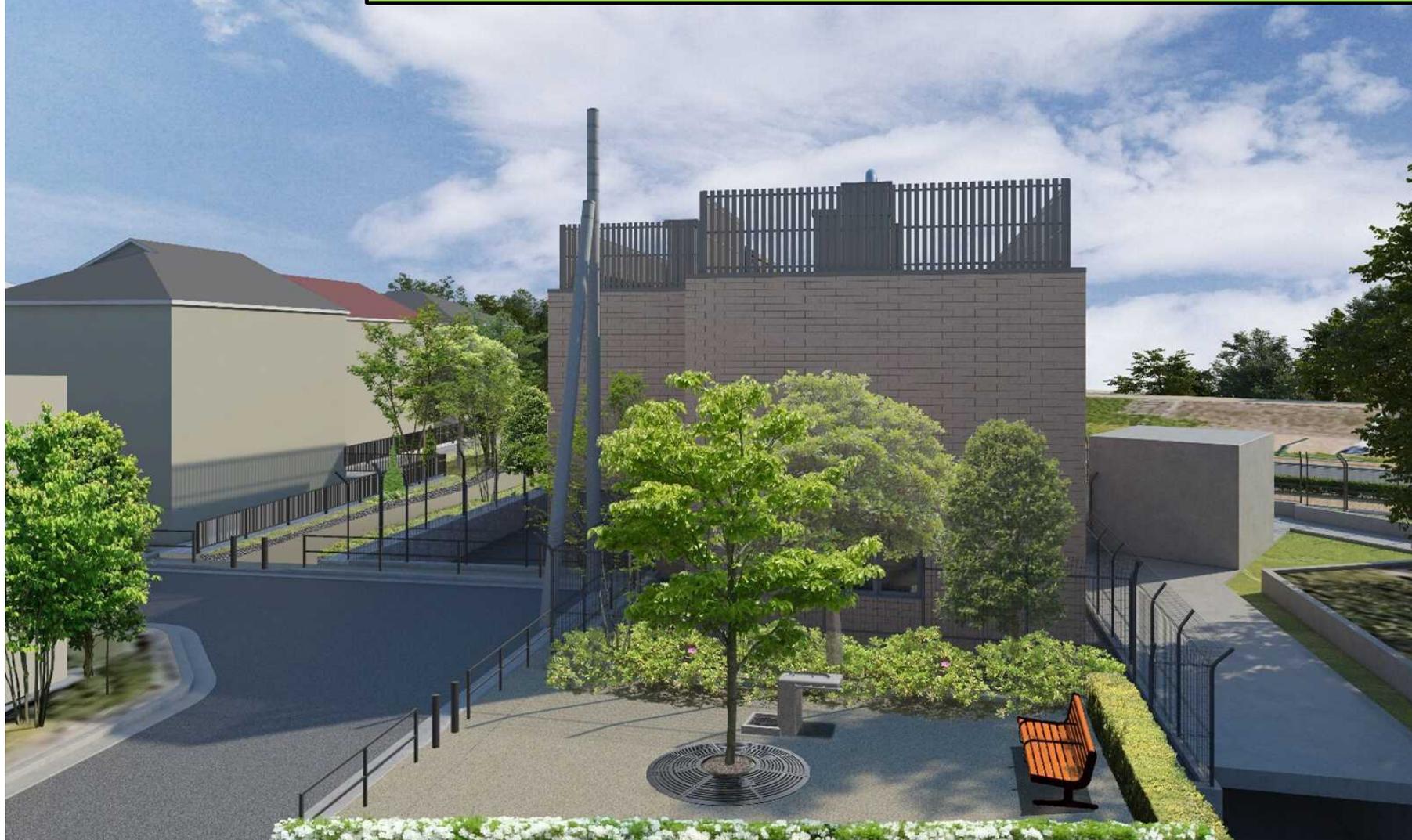
根川公園の石積みは、復元した公園に再利用する予定です。

※検討中のイメージ図であり、今後変更の可能性があります。

4 - 3 . 下水道施設と根川公園・根川緑地について

透視図<北側から望む>

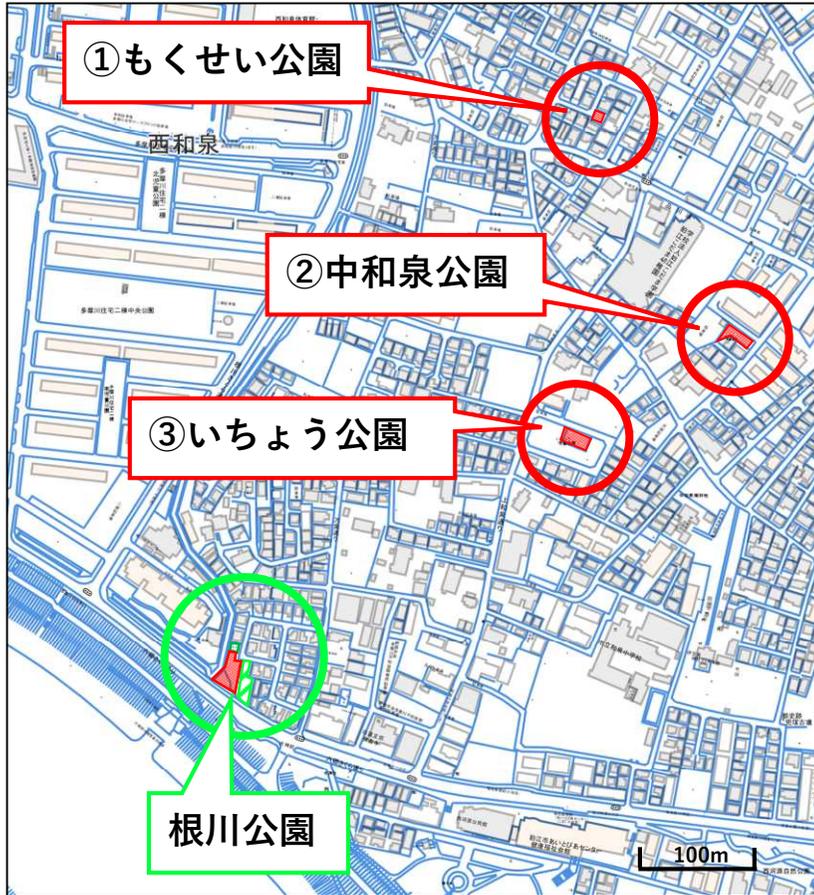
根川公園は、工事の際には全面を施工ヤードとして使用し、ポンプ施設の工事完了後に公園・緑地として一部復元します。



※検討中のイメージ図であり、今後変更の可能性があります。

5 - 1 . 根川公園周辺の公園について

- ・ 調布都市計画公園第2・2・41号根川公園の区域面積減に伴い、周辺において、既に都市公園として開園している3園を、都市計画公園として追加します。



①もくせい公園
面積：0.01ha



②中和泉公園
面積：0.03ha



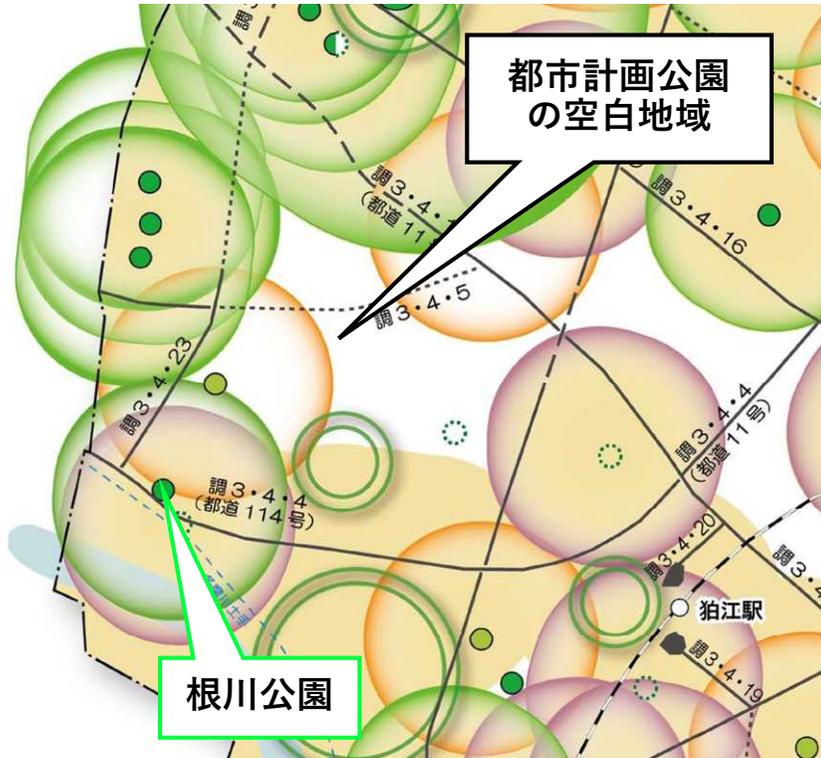
③いちょう公園
面積：0.02ha



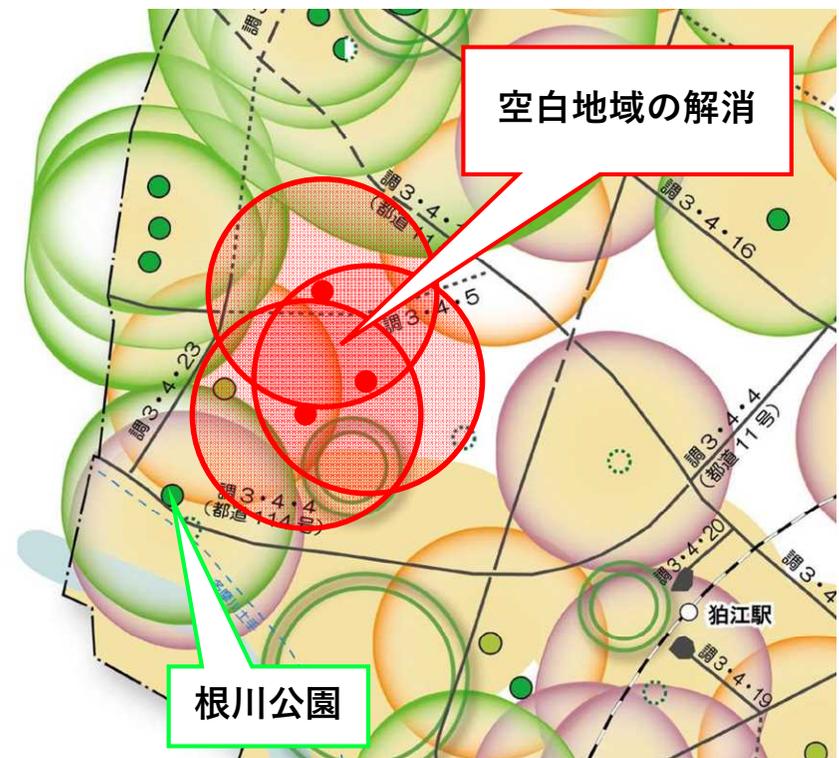
5-2. 根川公園周辺の公園について

- ・なお、根川公園周辺における3園を都市計画公園として追加することにより、都市計画公園の空白地域が解消され、適切な公園配置を図ることができます。

従前



従後



凡例		
○	緑の拠点	公園指定協力生産緑地地区 (※)
●	都市計画公園 (開設済)	公園指定協力生産緑地地区の誘致距離の範囲
◐	都市計画公園 (一部開設)	[近隣公園相当500m、街区公園相当250m]
◑	都市計画公園 (未開設)	都市計画公園等誘致距離外のエリア
○	都市計画公園誘致距離の範囲 (開設済)	都市計画公園等誘致距離内のエリア
○	都市計画公園誘致距離の範囲 (未開設)	
○	都市計画公園 (一部開設)	
○	都市計画公園 (未開設)	

0 100 200 300 400 500 1000m

- 今回、都市計画公園として追加する箇所
- 都市計画公園誘致距離の範囲 (街区250m)

出典：狛江市都市計画マスタープラン・立地適正化計画 (令和4年12月)

6-1. 市民説明会の開催（令和7年5月9日・10日）

令和元年東日本台風の再度災害防止に向けた取組状況について、市民説明会を開催しました。

市民説明会

日時・ 参加者数	令和7年5月9日（金）18：30～20：00 43名 令和7年5月10日（土）10：30～12：00 32名
場 所	狛江市立和泉小学校体育館



5月9日（金）開催



5月10日（土）開催

6-2. 市民説明会の開催（令和7年5月9日・10日）

説明会でいただいた主な意見・質問

Q1：浸水シミュレーションについて、多摩川住宅の建替えに伴い、盛土されて建築されているが、ポンプ施設の設置後は、浸水被害は出ないと言い切ってよろしいでしょうか。

A1：浸水シミュレーションでは、令和元年東日本台風と同規模の台風が来た際を想定し、ポンプ施設設置後は、浸水被害が解消されるというシミュレーション結果となっています。

Q2：ポンプ施設の計画について、近隣住民への影響が軽減されるよう、高さの抑制や、建屋の色合い、日当たりを考慮した屋上のフェンス等を検討してほしい。

A2：令和7年度から実施する詳細設計の中で具体的な建物形状、外観、外装等について検討を行います。検討過程で、周辺にお住まいの方のご意見を伺ってまいります。

Q3：ポンプ施設整備後に行う公園の復元については、近隣住民の意見を聞きながら進めて欲しい。

A3：検討過程で、周辺にお住まいの方のご意見を伺ってまいります。

7. 今後のスケジュール

令和7年度

調布都市計画下水道・公園・緑地

都市計画審議会（報告）
（令和7年6月25日）

都市計画変更原案の公聴会
（令和7年8月1日・2日）

本日

都市計画変更原案の公告・縦覧
（令和7年8月4日・5日～18日）

都市計画変更案の公告・縦覧
（令和7年11月）

都市計画審議会（諮問）
（令和7年12月）

都市計画変更の決定・告示
（令和7年12月末頃）