

## 5. 住 宅

### (1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区分 年度	総 数								住 宅 ・			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄 筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平13	3,292	1,123,918	1,136	723,496	1,970	394,378	186	6,044	2,321	903,627	803	628,624
14	3,343	1,159,989	1,160	738,660	1,993	415,233	190	6,096	2,372	925,184	823	643,698
15	3,397	1,183,482	1,179	756,915	2,030	420,416	188	6,151	2,432	954,110	845	665,471
16	3,449	1,217,554	1,207	785,699	2,054	425,735	188	6,120	2,477	991,325	865	697,203
17	3,484	1,253,192	1,222	814,238	2,081	433,084	181	5,870	2,528	1,029,607	883	729,167
18	3,528	1,295,548	1,242	849,903	2,106	439,855	180	5,790	2,576	1,069,439	900	763,583
19	3,587	1,304,232	1,254	852,232	2,154	446,242	179	5,758	2,622	1,078,407	913	765,643
20	3,632	1,315,895	1,268	858,883	2,186	451,343	178	5,669	2,661	1,087,374	925	768,957
21	3,647	1,320,695	1,270	860,392	2,204	454,792	173	5,511	2,685	1,093,357	928	770,717
22	3,696	1,339,872	1,285	870,288	2,239	464,161	172	5,423	2,723	1,109,160	942	779,750
23	3,724	1,344,747	1,290	869,324	2,267	470,110	167	5,313	2,756	1,114,090	948	779,004
24	3,735	1,332,978	1,293	863,526	2,284	464,467	158	4,985	2,791	1,124,663	959	787,133
25	3,753	1,343,239	1,297	873,317	2,307	465,275	149	4,647	2,814	1,140,095	962	797,981
26	3,799	1,423,067	1,302	932,341	2,349	486,037	148	4,689	2,845	1,188,094	963	839,865
27	3,827	1,433,995	1,354	938,769	2,325	490,689	148	4,537	2,884	1,205,467	1,015	850,516

(資料) 市民生活部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

各年1月1日現在（単位：㎡）

ア パ ー ト				そ の 他							
鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,472	271,860	46	3,143	971	220,291	333	94,872	498	122,518	140	2,901
1,503	278,327	46	3,159	971	234,805	337	94,962	490	136,906	144	2,937
1,540	285,384	47	3,255	965	229,372	334	91,444	490	135,032	141	2,896
1,565	290,867	47	3,255	972	226,229	342	88,496	489	134,868	141	2,865
1,598	297,185	47	3,255	956	223,585	339	85,071	483	135,899	134	2,615
1,630	302,681	46	3,175	952	226,109	342	86,320	476	137,174	134	2,615
1,664	309,637	45	3,127	965	225,825	341	86,589	490	136,605	134	2,631
1,693	315,386	43	3,031	971	228,521	343	89,926	493	135,957	135	2,638
1,715	319,651	42	2,989	962	227,338	342	89,675	489	135,141	131	2,522
1,741	326,498	40	2,912	973	230,712	343	90,538	498	137,663	132	2,511
1,769	332,239	39	2,847	968	230,657	342	90,320	498	137,871	128	2,466
1,795	334,877	37	2,653	944	208,315	334	76,393	489	129,590	121	2,332
1,818	339,718	34	2,396	939	203,144	335	75,336	489	125,557	115	2,251
1,850	345,839	32	2,390	954	234,973	339	92,476	499	140,198	116	2,299
1,838	352,681	31	2,270	943	228,528	339	88,253	487	138,008	117	2,267

## (2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年	総数		専用住宅		併用住宅		農家		付属建物		アパート	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平13	13,276	1,351,183	10,053	985,212	607	73,772	8	1,385	628	12,258	1,743	261,308
14	13,417	1,369,820	10,234	1,004,834	595	72,524	8	1,392	608	12,093	1,744	261,842
15	13,492	1,383,383	10,352	1,020,126	577	70,166	8	1,392	584	11,804	1,746	263,296
16	13,655	1,404,776	10,543	1,041,404	571	69,841	8	1,392	570	11,520	1,743	264,224
17	13,783	1,421,329	10,704	1,057,971	562	69,039	8	1,392	551	10,818	1,753	267,748
18	13,822	1,433,254	10,778	1,072,384	556	69,137	8	1,392	544	10,714	1,733	265,481
19	13,903	1,441,561	10,893	1,083,808	551	68,460	8	1,392	534	10,522	1,714	262,998
20	13,939	1,447,660	10,961	1,090,482	537	67,282	8	1,392	521	10,182	1,713	264,198
21	13,985	1,456,029	11,039	1,099,510	528	66,147	8	1,392	510	10,194	1,702	264,720
22	14,054	1,466,656	11,124	1,108,618	519	65,290	8	1,392	505	10,150	1,702	267,187
23	14,152	1,475,344	11,248	1,119,557	513	64,095	8	1,392	493	9,873	1,695	266,223
24	14,303	1,493,061	11,440	1,138,289	503	62,826	6	1,089	470	9,488	1,693	267,333
25	14,427	1,507,847	11,593	1,152,847	493	61,947	6	1,089	455	9,305	1,688	268,473
26	14,560	1,520,149	11,763	1,168,179	490	61,625	6	1,089	442	9,175	1,668	266,198
27	14,690	1,533,307	11,930	1,184,702	483	60,824	-	-	429	8,793	1,656	265,037

(資料) 市民生活部課税課

(注) ・棟数の取扱いは、所有者別棟数である。  
・平成27年より、農家及び浴場の調査は廃止されました。

各年1月1日現在 (単位:床面積=㎡)

旅館		事務所		病院		浴場		工場		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
4	331	120	8,137	3	378	2	582	80	6,806	28	1,014
4	331	109	7,445	4	681	2	582	83	7,153	26	943
4	331	110	7,483	4	681	2	582	79	6,579	26	943
1	73	107	7,580	4	681	2	582	80	6,536	26	943
1	73	100	6,623	4	681	1	271	75	5,988	24	725
1	73	99	6,501	4	681	1	271	74	5,895	24	725
1	73	99	6,769	5	734	1	271	73	5,810	24	724
1	73	98	6,612	5	734	1	271	71	5,729	23	705
1	73	99	6,621	5	734	1	271	70	5,702	22	665
1	73	99	6,637	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1	73	98	6,822	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1	73	96	6,873	5	734	1	271	67	5,473	21	612
1	73	97	6,995	6	829	1	271	66	5,406	21	612
1	73	98	7,036	7	902	1	271	63	4,989	21	612
1	73	98	7,309	8	1,173	-	-	64	4,784	21	612

## (3) 構造別着工建築物数

区分 年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
		実 数							
平16	387	82,440	1,565,636	309	30,723	578,826	1	8,771	-
17	353	46,625	784,001	300	29,233	529,268	-	-	-
18	323	48,576	931,018	260	26,927	487,906	-	-	-
19	290	38,080	739,414	244	27,707	506,441	-	-	-
20	310	54,014	1,090,404	247	27,183	491,439	-	-	-
21	300	37,184	712,831	251	27,116	497,441	-	-	-
22	273	50,927	1,033,870	215	22,558	420,633	-	-	-
23	451	55,762	1,096,516	392	38,802	711,736	-	-	-
24	431	109,070	2,141,849	338	35,448	659,469	2	1,809	-
25	437	54,702	1,082,398	378	38,117	686,132	-	-	-
26	286	59,740	1,422,577	226	23,072	411,354	4	10,839	243,400

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

## (4) 所有関係別着工住宅数及び床面積

区分 年	総 数		新 設							
	戸数	床面積	総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
		実 数	戸数	床面積 実 数	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平17	605	38,181	598	37,807	120	12,715	296	9,535	2	108
18	618	38,949	607	38,585	126	13,942	341	12,074	-	-
19	556	35,644	546	34,924	87	9,609	270	10,558	-	-
20	656	48,013	646	47,739	123	14,039	287	11,513	-	-
21	524	34,003	517	33,746	117	13,274	272	9,171	-	-
22	478	34,274	468	33,391	141	14,289	195	8,378	1	61
23	738	51,908	731	51,571	122	13,344	271	11,950	-	-
24	1,114	96,531	1,078	95,182	148	15,950	214	9,508	-	-
25	737	52,619	729	52,415	139	15,509	258	11,396	-	-
26	535	42,034	521	41,290	89	10,148	118	5,141	-	-

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

(注) この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう。

(単位:床面積=m<sup>2</sup>、金額=万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
19	34,689	659,441	58	8,257	167,369	-	-	-	-	-	-
11	10,365	95,950	42	7,027	158,783	-	-	-	-	-	-
13	4,328	107,912	50	17,321	335,200	-	-	-	-	-	-
5	3,081	86,650	41	7,292	146,323	-	-	-	-	-	-
15	17,175	384,980	48	9,656	213,985	-	-	-	-	-	-
6	2,274	53,310	41	7,624	159,480	1	70	-	1	100	-
18	20,229	463,660	40	8,140	149,577	-	-	-	-	-	-
9	8,641	193,865	49	8,291	190,815	-	-	-	1	28	-
12	58,073	1,149,563	76	13,631	263,634	-	-	-	3	109	560
7	6,705	166,950	50	9,840	228,994	-	-	-	2	40	-
9	13,868	422,752	43	11,900	344,731	-	-	-	4	61	340

(単位:床面積=m<sup>2</sup>)

		そ の 他									
分譲住宅		総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
180	15,449	7	374	2	204	5	170	-	-	-	-
140	12,569	11	364	5	106	6	258	-	-	-	-
189	14,757	10	720	2	28	8	692	-	-	-	-
236	22,187	10	274	1	29	4	57	5	188	-	-
128	11,301	7	257	3	116	1	15	3	126	-	-
131	11,263	10	283	0	0	7	173	3	110	-	-
338	26,277	7	337	3	257	4	80	-	-	-	-
716	69,724	36	1,349	3	128	4	52	29	1,169	-	-
332	25,510	8	204	1	60	3	38	4	106	-	-
314	26,001	14	744	1	18	2	27	11	699	-	-

## (5) 地域別公共賃貸住宅数

年度 及び市別	区分	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅	
					都施行	その他
平成22年度		204,649	90,178	-	1,966	7,265
23		203,382	90,414	-	1,966	6,405
24		203,382	90,414	-	1,966	6,405
25		202,129	89,939	-	1,966	6,024
25年度						
八王子	子	25,205	10,756	-	608	1,064
立川	川	12,587	5,144	-	58	565
武蔵野	野	4,594	1,967	-	2	257
三鷹	鷹	7,213	3,791	-	85	343
青梅	梅	2,215	405	-	16	36
府中	中	6,877	4,520	-	59	263
昭島	島	6,644	3,966	-	16	138
調布	布	9,482	4,665	-	82	336
町田	田	27,725	8,065	-	125	489
小金井	井	3,154	654	-	-	368
小平	平	8,287	5,470	-	14	284
日野	野	10,098	2,908	-	8	203
東村山	山	8,330	5,686	-	35	139
国分寺	寺	3,035	1,687	-	3	469
国立	立	4,963	2,035	-	470	62
福生	生	3,618	757	-	2	24
狛江	江	<b>2,725</b>	<b>1,801</b>	-	-	<b>80</b>
東大和	和	5,239	3,083	-	3	29
清瀬	瀬	7,287	3,826	-	40	-
東久留米	米	7,836	2,555	-	9	144
武蔵村山	山	4,487	4,245	-	1	-
多摩	摩	13,146	4,963	-	4	114
稲城	城	4,487	1,160	-	146	119
羽村	村	1,342	349	-	1	21
あきる野	野	169	-	-	-	-
西東京	京	11,384	5,481	-	179	477

(資料) 東京都統計年鑑

(単位:戸数)

市営住宅		高優賃		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
公営	その他	都施行	市施行		
6,451	535	34	40	32,576	65,604
6,473	520	34	75	32,576	64,919
6,473	520	34	75	32,576	64,919
6,456	471	34	75	32,576	64,588
1,317	-	-	-	2,927	8,533
505	5	-	-	1,352	4,958
199	105	-	-	-	2,064
129	38	-	-	-	2,827
749	1	-	-	1,008	-
679	153	-	-	-	1,203
20	13	-	-	991	1,500
274	16	-	-	1,040	3,069
548	7	-	-	9,830	8,661
179	20	-	-	1,179	754
27	11	-	-	21	2,460
654	37	12	17	906	5,353
91	-	-	-	622	1,757
20	13	-	-	-	843
-	-	-	-	-	2,396
332	5	-	-	1,634	864
<b>45</b>	<b>3</b>	-	-	<b>786</b>	<b>10</b>
29	1	-	-	2,094	-
137	1	-	13	1,140	2,130
-	2	22	45	2,865	2,194
28	-	-	-	-	213
132	1	-	-	1,630	6,302
10	-	-	-	1,650	1,402
131	-	-	-	-	840
169	-	-	-	-	-
52	39	-	-	901	4,255



## (6) 階数別高層及び地階を有する建築物の状況

各年12月末現在

区分 年	高層建築物数												地階を 有する 建築物 総数
	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	13階	14階	15階	
平17	350	118	153	35	15	7	6	4	7	1	3	1	146
18	355	125	152	35	14	7	6	4	7	1	3	1	145
19	358	125	154	36	14	7	6	4	7	1	3	1	144
20	353	121	151	38	14	7	6	4	7	1	3	1	151
21	360	122	157	38	14	7	6	4	7	1	3	1	145
22	366	126	159	38	14	7	6	4	7	1	3	1	150
23	368	126	160	38	15	7	6	4	7	1	3	1	151
24	381	133	163	39	16	8	6	4	7	1	3	1	152
25	381	132	161	40	16	8	7	4	7	1	4	1	150
26	385	132	161	42	17	9	7	4	7	1	4	1	150
27	386	131	161	42	19	9	7	4	7	1	4	1	149

(資料) 狛江消防署