

平成 30 年 12 月 6 日  
庁 議 資 料

## 調布都市計画生産緑地地区の変更について

調布都市計画生産緑地地区の変更(狛江市決定)  
都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生 産 緑 地 地 区	約 30.29ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地区名			
89	岩戸北	狛江市岩戸北一丁目地内	約 1,680 m <sup>2</sup>	地区の全部
98	東和泉	狛江市東和泉一丁目地内	約 3,100 m <sup>2</sup>	地区の全部
100	東和泉	狛江市東和泉一丁目地内	約 230 m <sup>2</sup>	地区の一部
101	東和泉	狛江市東和泉二丁目地内	約 1,320 m <sup>2</sup>	地区の全部
103	東和泉	狛江市東和泉二丁目地内	約 620 m <sup>2</sup>	地区の全部
147	駒井町	狛江市駒井町一丁目地内	約 760 m <sup>2</sup>	地区の一部
180	駒井町	狛江市駒井町二丁目地内	約 750 m <sup>2</sup>	地区の一部
計	7 件		約 8,460 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

1. 買取り申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部または全部を削除する。

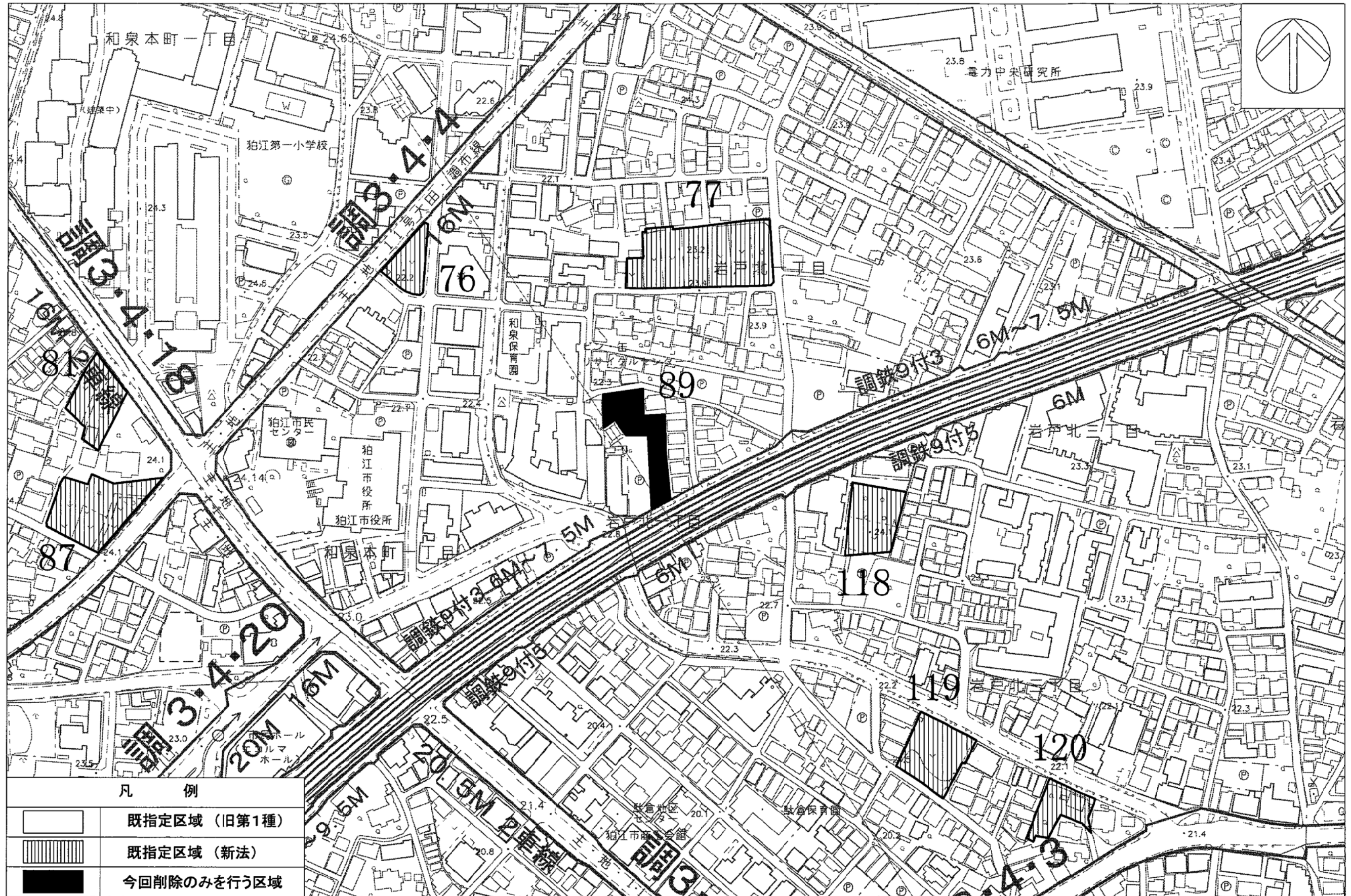
新 旧 対 照 表




番号	変更前 面積	位 置	変 更 内 訳		変更後 面積	摘 要
			削 除	追 加		
89	約 1,650 m <sup>2</sup>	狛江市岩戸北一丁目地内	約 1,680 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除 精査増 30 m <sup>2</sup>
98	約 3,100 m <sup>2</sup>	狛江市東和泉一丁目地内	約 3,100 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
100	約 810 m <sup>2</sup>	狛江市東和泉一丁目地内	約 230 m <sup>2</sup>		約 580 m <sup>2</sup>	
101	約 1,320 m <sup>2</sup>	狛江市東和泉二丁目地内	約 1,320 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
103	約 620 m <sup>2</sup>	狛江市東和泉二丁目地内	約 620 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	全部削除
147	約 4,020 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町一丁目地内	約 760 m <sup>2</sup>		約 700 m <sup>2</sup>	地区番号190へ 2570m <sup>2</sup> 分割 精査増 10 m <sup>2</sup>
180	約 2,170 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町二丁目地内	約 750 m <sup>2</sup>		約 1,420 m <sup>2</sup>	
190	約 0 m <sup>2</sup>	狛江市駒井町一丁目地内			約 2,570 m <sup>2</sup>	地区番号147より 2,570m <sup>2</sup> 分割(新規)
変更 のない 地区	計 135 件 計 297,630 m <sup>2</sup>				計 135 件 計 297,630 m <sup>2</sup>	みなし 計 31,900 m <sup>2</sup>
計	142 件 約 311,320 m <sup>2</sup>		約 8,460 m <sup>2</sup>	約 0 m <sup>2</sup>	139 件 約 302,900 m <sup>2</sup>	みなし 計 31,900 m <sup>2</sup> 精査増 40 m <sup>2</sup> → 30.29 ha

変 更 概 要

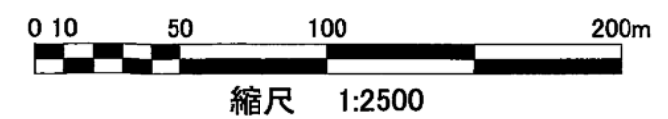
名 称	変 更 事 項
生 産	1. 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
緑 地	2. 区域の変更 (計画図のとおり)
地 区	3. 面積の変更            142 件    →    139 件 約 31.13 ha            約 30.29 ha

# 調布都市計画生産緑地地区計画図 (狛江市決定)

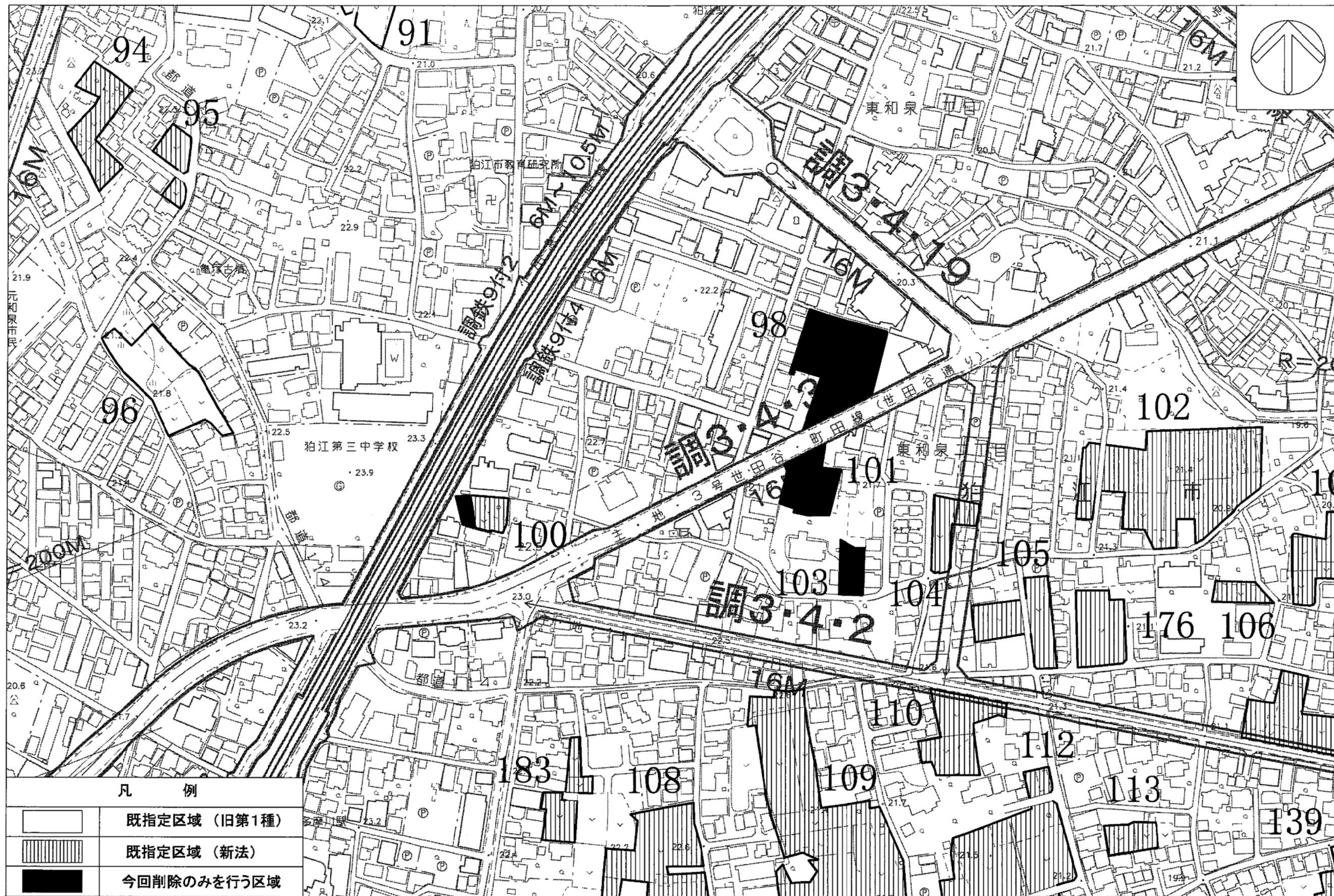


凡 例	
	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域




「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30都市基交第 37号」  
 「(承認番号) 30都市基街都第 96号、平成 30年 7月 5日」 無断複製を禁ずる。



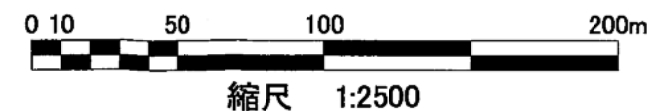
# 調布都市計画生産緑地地区計画図 (狛江市決定)



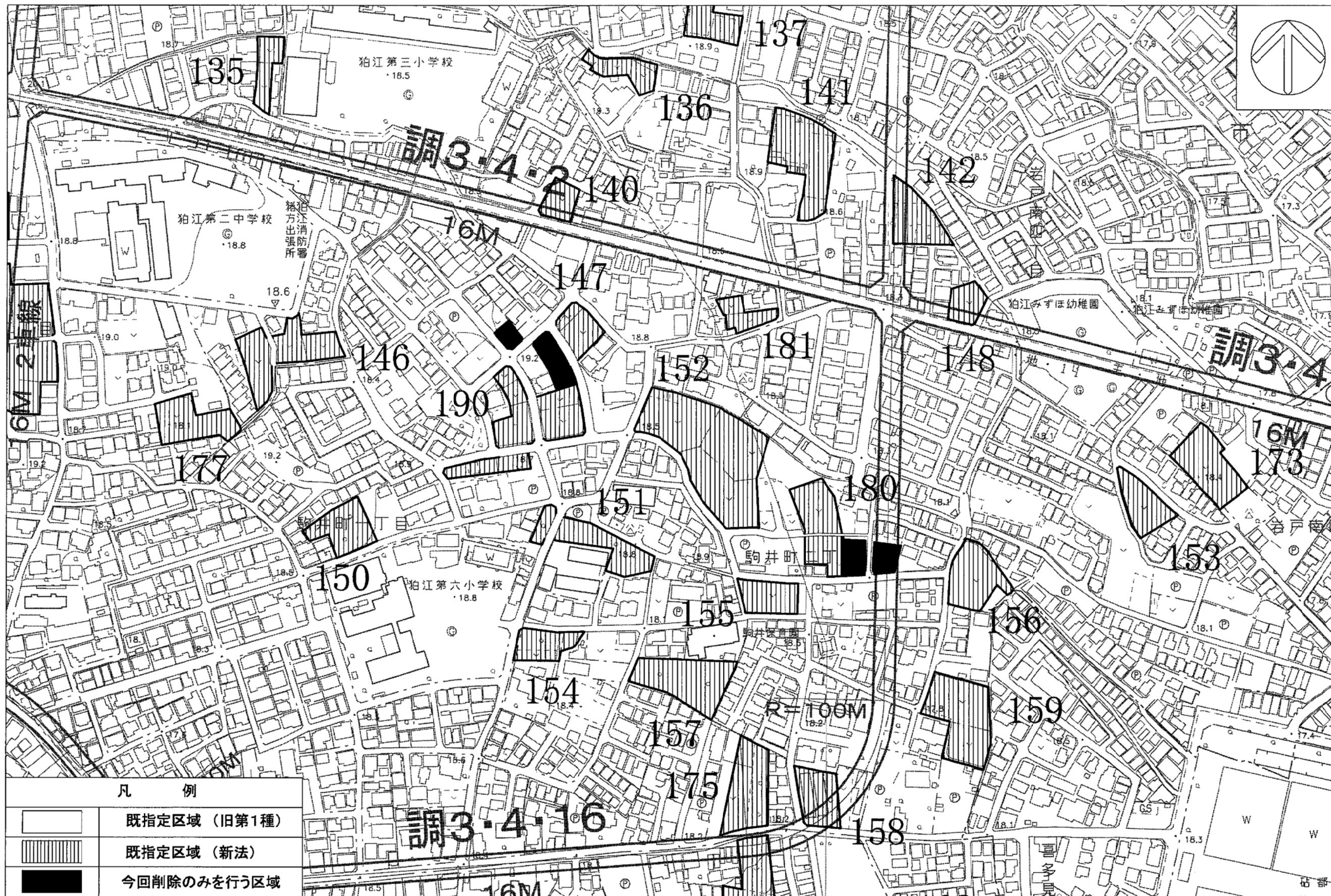
### 凡 例

	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域




「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30都市基交第 37号」  
 「(承認番号) 30都市基街部第 96号、平成 30年 7月 5日」 無断複製を禁ずる。



# 調布都市計画生産緑地地区計画図 (狛江市決定)



### 凡 例

	既指定区域 (旧第1種)
	既指定区域 (新法)
	今回削除のみを行う区域

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30都市基交着第 37号」  
 「(承認番号) 30都市基街部第 96号、平成 30年 7月 5日」 無断複製を禁ずる。

